



تعرفه عوارض شهرداری

تعرفه شماره (۴)

| نوع عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | | | | توضیحات |
|---|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری، خدماتی، دفتر کار | طبقات | تجاری | دفتر کار | خدماتی | بهداشتی و درمانی |
| عوارض پذیره در زیرزمین انباری | $1/2 \times A (n+10)$ | $1 \times A (n+10)$ | $0/7 \times A (n+10)$ | $0/7 \times A (n+10)$ | $0/7 \times A (n+10)$ |
| عوارض پذیره در زیرزمین | $2/3 \times A (n+10)$ | $1/6 \times A (n+10)$ | $1/2 \times A (n+10)$ | $1 \times A (n+10)$ | $1 \times A (n+10)$ |
| عوارض پذیره در همکف | $4 \times A (n+10)$ | $2/3 \times A (n+10)$ | $1/5 \times A (n+10)$ | $1/4 \times A (n+10)$ | $1/4 \times A (n+10)$ |
| عوارض پذیره در طبقه اول | $2/3 \times A (n+10)$ | $1/6 \times A (n+10)$ | $1/2 \times A (n+10)$ | $1 \times A (n+10)$ | $1 \times A (n+10)$ |
| عوارض پذیره در طبقه دوم | $1/8 \times A (n+10)$ | $1/1 \times A (n+10)$ | $0/9 \times A (n+10)$ | $1 \times A (n+10)$ | $1 \times A (n+10)$ |
| عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا | $1/3 \times A (n+10)$ | $0/9 \times A (n+10)$ | $0/6 \times A (n+10)$ | $1 \times A (n+10)$ | $1 \times A (n+10)$ |
| عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل) | $0/8 \times A (n+10)$ | $0/7 \times A (n+10)$ | $0/5 \times A (n+10)$ | $0/7 \times A (n+10)$ | $0/7 \times A (n+10)$ |
| الحاقات: | | | | | |
| یزدانشهر: سال ۱۳۶۰ | | | | | |
| ویلاشهر: سال ۱۳۶۴ | | | | | |
| صالح آباد: سال ۱۳۷۲ | | | | | |
| بلوار پلیس راه: سال ۱۳۷۰ | | | | | |
| بلوار الغدیر: سال ۱۳۷۵ | | | | | |
| تبصره ۱: در محاسبه عوارض پذیره واحدهای تجاری و اداری که به صورت مجتمع یا پاساژ باشد فضای باز قسمت وسط را که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته باشد و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید مورد محاسبه قرار نمی گیرد. | | | | | |
| تبصره ۲: واحد خدماتی عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور خدمات رسانی عمومی و دفتر کار از قبیل خدمات، فرهنگی، آموزشگاه، ورزشی، ارتباطی، آموزشگاههای غیر انتفاعی | | | | | |
| تبصره ۳: عوارض پذیره ساختمانهای بدون مجوز قبل از سال ۱۳۵۸ در نجف آباد و امیرآباد و قبل از الحاق در نواحی ویلاشهر، یزدانشهر و صالح آباد و ... ۲۵٪ محاسبه می شود. | | | | | |
| تبصره ۴: عوارض تامین پارکینگ واحدهای صنعتی و کارگاهی یک دوم محاسبه شود. (ضریب فوق الذکر در حداقل نیز اعمال گردد) | | | | | |
| تبصره ۵: عوارض تامین پارکینگ انباری تجاری در کل طبقات به جز طبقه همکف تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع بر اساس یک سوم این تعرفه محاسبه گردد. | | | | | |
| تبصره ۶: عوارض تامین پارکینگ کلیه ساختمانها اعم از اداری تجاری مسکونی و... که قبل از الحاق احداث شده اند با ضریب یک دوم محاسبه شود. (ضریب فوق الذکر در حداقل نیز اعمال گردد) | | | | | |
| منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده | | | | | |



تعرفه عوارض شهرداری

ادامه تعرفه شماره (۴)

| نوع عوارض | | | | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض |
|---|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| عوارض صدور پروانه ساختمان (پذیره) یک متر مربع از چند واحد تجاری، خدماتی، دفتر کار | | | | |
| طبقات | تجاری | دفتر کار | خدماتی | پزشکی (مطب) و آزمایشگاهی |
| عوارض پذیره در زیرزمین انباری | حداکثر ۲۴ برابر ارزش محاسباتی | حداکثر ۲۰ برابر ارزش محاسباتی | حداکثر ۱۴ برابر ارزش محاسباتی | حداکثر ۱۴ برابر ارزش محاسباتی |
| عوارض پذیره در زیرزمین | حداکثر ۴۶ برابر ارزش محاسباتی | حداکثر ۳۲ برابر ارزش محاسباتی | حداکثر ۲۴ برابر ارزش محاسباتی | حداکثر ۲۰ برابر ارزش محاسباتی |
| عوارض پذیره در همکف | حداکثر ۸۰ برابر ارزش محاسباتی | حداکثر ۴۶ برابر ارزش محاسباتی | حداکثر ۳۰ برابر ارزش محاسباتی | حداکثر ۲۸ برابر ارزش محاسباتی |
| عوارض پذیره در طبقه اول | حداکثر ۴۶ برابر ارزش محاسباتی | حداکثر ۳۲ برابر ارزش محاسباتی | حداکثر ۲۴ برابر ارزش محاسباتی | حداکثر ۲۰ برابر ارزش محاسباتی |
| عوارض پذیره در طبقه دوم | حداکثر ۳۶ برابر ارزش محاسباتی | حداکثر ۲۲ برابر ارزش محاسباتی | حداکثر ۱۸ برابر ارزش محاسباتی | حداکثر ۲۰ برابر ارزش محاسباتی |
| عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا | حداکثر ۲۶ برابر ارزش محاسباتی | حداکثر ۱۸ برابر ارزش محاسباتی | حداکثر ۱۲ برابر ارزش محاسباتی | حداکثر ۲۰ برابر ارزش محاسباتی |