



تعرفه عوارض شهرداری

تعرفه شماره (۳)

نوع عوارض		ماخذ و نحوه محاسبه عوارض						توضیحات
عوارض پذیره یک متر مربع به شرح واحدهای جدول ذیل								
طبقات	تجاری	اداری	کارگاهی	صنعتی	دفتر کار	خدماتی	تالار	بهداشتی درمانی
زیرزمین انباری	۱۲A	۵A	۵A	۴A	۱۰A	۸A	۹A	۷A
در زیرزمین	A ۲۳	۱۰A	۷A	۶A	۱۶A	۱۳A	۱۴A	۱۰A
در همکف	۴۰A	۱۴A	۱۱A	۹A	۲۳A	۱۵A	۱۸A	۱۴A
در طبقه اول	A ۲۳	۱۰A	۷A	۶A	۱۶A	۱۳A	۱۴A	۱۰A
در طبقه دوم	۱۸A	۶A	۵A	۴A	۱۱A	۹A	۱۰A	۱۰A
در طبقه سوم به بالا	۱۲A	۵A	۴A	۳A	۹A	۶A	۸A	۱۰A
نیم طبقه (بالکن داخل)	۸A	۳A	۴A	۳A	۷A	۵A	۶A	۷A
الحاقات: یزدانشهر: سال ۱۳۶۰								
ویلاشهر: سال ۱۳۶۴								
صالح آباد: سال ۱۳۷۳								
بلوار پلیس راه: سال ۱۳۷۰								
بلوار الغدیر: سال ۱۳۷۵								
نشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده								
تبصره ۱: واحدهای دامداری و مرغ داری ها و واحدهای تولید آبریزان همانند فرمول واحدهای صنعتی محاسبه می شود.								
تبصره ۲: عوارض پذیره ساختمان های بدون مجوز قبل از سال ۱۳۵۸ در نجف آباد و امیرآباد و قبل از الحاق در نواحی ویلاشهر، یزدانشهر و صالح آباد ۲۵٪ محاسبه می شود.								
تبصره ۳: عوارض بازسازی ساختمان های دارای مجوز پایان کار یا تسویه حساب (صرفاً هنگام صدور پروانه) ۶۰٪ جدول فوق محاسبه و دریافت می شود.								
تبصره ۴: عوارض انباری و استراحتگاه در طبقه اول تجاری یا بالاتر همانند زیرزمین انباری محاسبه گردد.								
تبصره ۵: عوارض انباری مربوط به تجاری در طبقه هم کف برابر ۲۵A محاسبه گردد.								
تبصره ۶: مساجد، حسینیه ها و کتابخانه ها بدون دریافت عوارض پروانه صادر گردد.								
تبصره ۷: عوارض ساختمان تاسیساتی نظیر پست برق، گاز، مخابرات، تاسیسات، تصفیه آب و ... مشابه عوارض کارگاهی محاسبه گردد.								
تبصره ۸: عوارض جایگاه CNG و پمپ بنزین و پست بانک بر اساس فرمول واحدهای خدماتی محاسبه گردد.								
تبصره ۹: مطب پزشکان ، مشابه کاربری دفترکار محاسبه گردد .								
تبصره ۱۰: عوارض نمایندگی خودرو (سایپا، ایران خودرو ...) قسمتهایی مربوط به تعمیر و کنترل خودرو بر اساس کارگاهی و دیگر قسمتها از قبیل دفتر فروش و نمایشگاه بصورت تجاری محاسبه گردد.								
تبصره ۱۱: عوارض گلفروشیها، قسمت مربوط به ارائه و فروش گل می باشد بصورت تجاری و قسمتهای پشت که معمولاً جهت نگهداری گل میباشد بر اساس یک سوم عوارض تجاری همکف در این تعرفه محاسبه گردد.								
تبصره ۱۲: عوارض محلهای پرورش گل و گیاه در منطقه باغات، قسمت ثابت بر اساس تجاری قسمتهای تولید و پرورش که معمولاً بصورت پلاستیکی و موقت می باشد از پرداخت عوارض معاف و در صورتی که سقف به صورت دائمی اجرا شده باشد (با مصالح سخت) براساس کارگاهی محاسبه گردد.								
تبصره ۱۳: عوارض ، بالکن در گذر ، پارکینگ، تراکم سطح و ارتفاع واحد های بهداشتی ، درمانی و بیمارستان بر مبنای تعرفه مسکونی محاسبه گردد.								
تبصره ۱۴: محوطه مصالح فروشی ، کاشی فروشی ، نمایشگاه اتومبیل و آهن آلات (رو باز و مسقف) بصورت انبار و کارواشها و آژانس ها بر مبنای کارگاهی محاسبه شود . لازم بذکر است محل فروش و دفتر کار محل های فوق تجاری محاسبه گردد.								
تبصره ۱۵: تجاری های داخل گاراژ، واحدهایی که از گذر دسترسی دارند بصورت تجاری و واحدهایی که دسترسی آنان فقط از محوطه می باشد بر مبنای کارگاهی محاسبه گردد.								