



## تعرفه عوارض شهرداری

## تعرفه شماره (۶)

نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
عوارض تراکم سطح و ارتفاع ساخت مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و سایر کاربریهای مندرج در طرح مصوب شهری	$60 \times A \times S$	<p><b>تبصره ۱:</b> تراکم ارتفاع مشمول ساختمانهای مسکونی مازاد بر دو طبقه روی پیلوت و در صورتیکه که طبقه همکف روی پیلوت اجرا نشده باشد مازاد بر دو طبقه (طبقه دوم و بالاتر) می گردد.</p> <p><b>تبصره ۲:</b> عوارض فوق مشمول ساختمانهای احداث شده قبل از سال ۵۸ در نجف آباد و قبل از الحاق در نواحی نمی شود.</p> <p><b>تبصره ۳:</b> بالکن درگذر با زیربنای مفید نیز مشمول عوارض تراکم میگردد.</p> <p><b>تبصره ۴:</b> تراکم واحدهای صنعتی و کارگاهی یک سوم محاسبه شود. (ضریب فوق الذکر در حداقل و حداکثر نیز اعمال گردد)</p> <p><b>تبصره ۵:</b> محاسبه این عوارض صرفاً در چهارچوب ضوابط طرح تفصیلی و مصوبات کمیسیون ماده پنج و آرای کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری برمبنای جریمه قابل محاسبه و وصول می باشد.</p>
حداقل	<p>منطقه ۱ و ۲ ۳ برابر گرانترین قیمت ارزش محاسباتی</p> <p>منطقه ۳ ۲/۵ برابر گرانترین قیمت ارزش محاسباتی</p> <p>منطقه ۴ و ۵ ۱/۵ برابر گرانترین قیمت ارزش محاسباتی</p>	
حداکثر	<p>منطقه ۱ و ۲ ۱۰ برابر گرانترین قیمت ارزش محاسباتی</p> <p>منطقه ۳ ۵ برابر گرانترین قیمت ارزش محاسباتی</p> <p>منطقه ۴ و ۵ ۴ برابر گرانترین قیمت ارزش محاسباتی</p>	
<p><b>A:</b> دفترچه ارزش محاسباتی</p> <p><b>S:</b> مساحت مازاد</p> <p>۱- زیربنای مشمول عوارض تراکم مشمول عوارض زیربنا نمی گردد.</p> <p>۲- چنانچه پلاکی در طبقه ای بر روی زیر بنایی مشمول تراکم سطح و ارتفاع هر دو باشد صرفاً تراکم سطح محاسبه می گردد.</p>		
<p><b>منشاء قانونی</b> - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>		