



تعرفه عوارض شهرداری

تعرفه شماره (۹)

نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
عوارض بالکن در گذر مسکونی، تجاری، اداری و ...		تبصره ۱: در صورتیکه پیش آمدگی (بالکن در گذر) در معبر بصورت زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی، ... قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیربنا محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. عوارض بالکن در گذر نیز وصول خواهد شد. تبصره ۲: چنانچه پیش آمدگی (بالکن در گذر) آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایبان مورد استفاده قرار گیرد، عوارضی تعلق نمی گیرد.
هر متر مربع	$22 \times A \times S$	
تبصره : حداکثر هر متر مربع عوارض بالکن در گذر، ۲۰ برابر گرانترین قیمت ارزش محاسباتی و حداقل ۲ برابر گرانترین قیمت ارزش محاسباتی S: مساحت A: قیمت ارزش محاسباتی براساس ضوابط طرح جامع و تفصیلی		
		منشاء قانونی -بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده