تعرفه شماره (۱)

تعرفه عوارض شهرداری

نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض		توضیحات
عوارض زیر بنا مسکونی بصورت تک واحدی به ازاء هر متر مربع	به ازای هر متر مربع	حداقل عوارض هر متر مربع	تبصره ۱: ساختمانهای مسکونی که قبل از سال ۱۳۶۶ بدون پروانه درکاربری مجاز احداث شده باشند صرفا" عوارض صدورپروانه اخذ گردد۰(عوارض زیربنا ، تراکم سطح ، بالکن در گذر وتامین پارکینگ...)
تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	۱/۵ A	۵۰۰۰ ریال	
تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۱/۸ A	۶۰۰۰ ریال	تبصره۲: ساختمانهای مسکونی که قبل از سال ۱۳۵۸ در نجف آباد و امیرآباد و قبل از الحاق در نواحی ویلاشهر، یزدانشهر و صالح آباد و ... ۵۰٪ محاسبه می شود.
تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	۲/۲A	۷۰۰۰ریال	
از زیر بنای ۶۰۰ متر مربع به بالا	۲/۳A	۷۵۰۰ ریال	تبصره ۳: در احتساب سطح بنادر واحد های مسکونی تا ۶۰۰ متر مربع سطح کل بنا با توجه به اینکه وفق مقررات احداث پارکینگ به ازا هر واحد مسکونی الزامیست لذا به ازاء هر واحد پارگینگ تامین شده در زیر بنا حداکثر ۲۰ متر مربع از پرداخت عوارض زیر بنا معاف می باشد و در سطوح بیشتر از ۶۰۰ متر مربع این تخفیف در ضریب لحاظ گردیده است .
			تبصره ۴: ۱- موارد ذیل مشمول پرداخت عوارض نمیباشد :
			الف :ایجاد سایبان برای یک خودرو در حیاط منازل با مصالح غیر بنائی تا حداکثر ۱۵ مترمربع
			ب : احداث سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ مترمربع
			ج : ایجاد سایبان و باران گیر روی درب منازل
			منشاء قانونی -بند ۱۶ ماده۷۱ قانون موسوم به شوراها و
			تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
A: براساس دفترچه ارزش محاسباتی			

شهرداری نجف آباد **شورای اسلامی شهر** **استانداری اصفهان**