



تعرفه عوارض شهرداری

تعرفه شماره (۲)

نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی	مبنای محاسبه عوارض برای هر متر مربع سطح	تبصره ۱: در هنگام اضافه بنا، تبدیل زیر زمین یا پیلوت به مسکونی در مجتمع های مسکونی و خانه های تک واحدی مشروط بر اینکه ساختمان موجود دارای پایان کار یا تسویه حساب باشد. عوارض صدور پروانه ساختمانی صرفا برای متراژ بنای ایجاد و یا تبدیل (تک واحدی یا مجتمع) منظور خواهد شد.
تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	$A \times \frac{1}{5} \times \left(\frac{n+10}{10} \right) \times \{ \text{حداقل } ۷۰۰۰ \text{ ریال} \}$	
تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	$A \times \frac{1}{8} \times \left(\frac{n+10}{10} \right) \times \{ \text{حداقل } ۹۰۰۰ \text{ ریال} \}$	تبصره ۲: در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای احداثی مازاد بر پروانه ساختمانی و یا بناهای احداثی بدون پروانه ساختمانی در خانه های تک واحدی و مجتمع های مسکونی در صورتیکه رای قطعی کمیسیون ماده صد بر ابقاء بنا باشد از جداول (تک واحدی یا مجتمع) منظور و ما به التفاوت عوارض محاسبه شده دریافت خواهد شد. بدیهی است در ساختمان هایی که قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۶ پروانه ساختمانی دریافت داشته اند و بعدا مرتکب خلاف شده و یا می شوند پس از صدور رای قطعی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا فقط عوارض زیربنای احداثی مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد.
تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	$A \times \frac{2}{3} \times \left(\frac{n+10}{10} \right) \times \{ \text{حداقل } ۱۲۰۰۰ \text{ ریال} \}$	
بیش از ۶۰۰ متر مربع	$A \times \frac{2}{3} \times \left(\frac{n+10}{10} \right) \times \{ \text{حداقل } ۱۳۰۰۰ \text{ ریال} \}$	
<p>n: تعداد واحد مسکونی در مجموع کل زیر بنا</p> <p>A: ارزش محاسباتی</p> <p>تبصره ۳: ساختمانهای مسکونی که قبل از سال ۱۳۵۸ در نجف آباد و امیرآباد و قبل از الحاق در نواحی ویلاشهر، یزدانشهر و صالح آباد و ... ۵۰٪ محاسبه می شود.</p> <p>تبصره ۴: ساختمانهای مسکونی که قبل از سال ۱۳۶۶ در کاربری مجاز احداث شده باشند صرفا عوارض صدور پروانه وصول گردد. (عوارض زیربنا، تراکم سطح، بالکن در گذر و تامین پارکینگ...)</p> <p>منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده.</p>		