



## تعرفه عوارض شهرداری

## تعرفه شماره (۵)

نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
<b>عوارض صدور مجوز تفکیک عرصه اراضی غیر مشمول ماده ۱۰۱</b>		
تفکیک	هر متر مربع	حداقل
مسکونی	۴۰A	یک دوم گرانترین قیمت ارزش محاسباتی
تجاری	۴۵A	۹ برابر گرانترین قیمت دفترچه ارزش محاسباتی
خدماتی	۲۵A	۶/۲۵ برابر گرانترین قیمت دفترچه ارزش محاسباتی
دفتر کار	۲۲A	۶/۲۵ برابر گرانترین قیمت دفترچه ارزش محاسباتی
کارگاهی	۱۷A	۲/۵ برابر گرانترین قیمت دفترچه ارزش محاسباتی
صنعتی	۱۴A	یک دوم گرانترین قیمت دفترچه ارزش محاسباتی
اداری	۱۲/۵A	۱/۲۵ برابر گرانترین قیمت دفترچه ارزش محاسباتی
کشاورزی و باغات	۱۵A	۱/۲۵ برابر گرانترین قیمت دفترچه ارزش محاسباتی
دامداری - مرغداری - تولید آبزیان	۱۰A	۱/۲۵ برابر گرانترین قیمت دفترچه ارزش محاسباتی
تالار	۲۸A	۶/۲۵ برابر گرانترین قیمت دفترچه ارزش محاسباتی

پلاک هایی که تفکیک آنها ( فیزیکی یا ثبتی ) قبل از سال ۹۰ می باشد یا مشمول ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها نمی باشد حسب این تعرفه محاسبه می گردد

**تبصره ۱:** چنانچه پلاک ی قبل از سال ۵۸ در نجف آباد و قبل از الحاق در نواحی تفکیک شده باشد طبق فرمول فوق با اعمال ضریب ۲۵٪ محاسبه و وصول گردد. ضریب فوق الذکر در حداکثر نیز اعمال گردد.

**تبصره ۲:** چنانچه پلاکی مسکونی قبل از سال ۶۶ تفکیک شده باشد طبق فرمول فوق با اعمال ضریب ۵۰٪ محاسبه و وصول گردد. ضریب فوق الذکر در حداکثر نیز اعمال گردد.

**تبصره ۳:** اشخاصی که از طریق مادتين ۱۴۷ و ۱۴۸ و آگهی ثبتی بدون مراجعه به شهرداری سند رسمی اخذ نموده اند مشمول عوارض فوق می باشند.

**تبصره ۴:** چنانچه ملکی هزینه تفکیک آن قبلاً پرداخت شده باشد و مجدداً تفکیک نماید هزینه تفکیک بر اساس یک دوم فرمولهای فوق محاسبه گردد.

**تبصره ۵:** عوارض تفکیک انبار در طبقه همکف یکدوم تجاری محاسبه شود.

**تبصره ۶:** اراضی دارای مساحت بیشتر از ۵۰۰ متر مربع بر اساس تبصره سه ماده ۱۰۱ محاسبه میگردد.

**تفکیک عرصه:** در موقع مراجعه مالک جهت صدور تسویه حساب و یا محصور شدن زمین های مشاعی و یا هرگونه اقدام عمرانی دریافت گردد.

**منشاء قانونی:** بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده