



تعرفه عوارض شهرداری

تعرفه شماره (۱۱)

نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
عوارض ارزش افزوده تجاری (کلیه تجاریها که حسب طرح تفصیلی مصوب در کد تجاری باشد)	S: مساحت عرصه A: ارزش محاسباتی	تبصره ۱: در صورتیکه مالکیت ملک در فاصله زمانی وارد شدن در طرح و خارج شدن از طرح تغییر نکرده باشد از پرداخت هزینه کاربری معاف می باشد. تبصره ۲: املاکی که قبلا حسب تعرفه آن سال بدهی خود را پرداخت نموده اند مشمول عوارض فوق نمی گردند.
طبقه همکف	$55 A \times S$	تبصره ۳: در صورت احداث مطب و یا درخواست صدور پروانه ساخت واحد های بهداشتی درمانی در کاربری تجاری برای محاسبه ارزش افزوده طبقات ضرایب دفتر کار در فرمول $25A$ اعمال گردد.
طبقات	تجاری	تبصره ۴: عوارض ارزش افزوده ساختمانهای قبل از سال ۱۳۵۸ و قبل از الحاق ۲۵٪ محاسبه می گردد.
زیرزمین انباری	۳۶٪	۲۴٪
زیرزمین تجاری	۶۶٪	۳۶٪
اول تجاری	۶۰٪	۳۶٪
دوم تجاری	۳۶٪	۲۴٪
سوم و بالاتر تجاری	۲۴٪	۱۸٪
بالکن داخل و نیم طبقه	۱۲٪	۶٪

منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده