



تعرفه شماره (۷) عوارض عدم امکان تامین پارکینگ هنگام صدور پروانه های ساختمانی

نوع عوارض	عوارض عدم امکان تامین پارکینگ هنگام صدور پروانه های ساختمانی	توضیحات
مسکونی منطقه ۱ و ۲	$150 \times A \times 25 \times N$	تبصره ۱: ساختمانهای تجاری، مسکونی، اداری و ... که قبل از سال ۵۸ احداث شده اند و دارای کسری پارکینگ می باشند مشمول عوارض فوق نمی باشند. تبصره ۲: ساختمانهای تجاری که قبلاً عوارض عدم امکان تامین پارکینگ پرداخت نموده اند و تقاضای بازسازی (صرفاً هنگام صدور پروانه ساختمانی) دارند معادل تعداد پارکینگ پرداختی، عوارض تامین پارکینگ محاسبه نمی شود. تبصره ۳-چنانچه حسب مصوبه کمیسیون ماده ۵ پلاکی تغییر کاربری شده باشد و نوع تجاری مشخص نشده باشد تعداد کسری پارکینگ بر اساس ۲ حسب ضوابط طرح تفصیلی محاسبه گردد.
غیر مسکونی منطقه ۱ و ۲	$100 \times A \times 25 \times N$	
مسکونی منطقه ۳	$150 \times A \times 25 \times N$	
غیر مسکونی منطقه ۳	$200 \times A \times 25 \times N$	
مسکونی منطقه ۴ و ۵	$140 \times A \times 25 \times N$	
غیر مسکونی منطقه ۴ و ۵	$120 \times A \times 25 \times N$	
تبصره: ۱- حداکثر قیمت یک واحد تامین پارکینگ تجاری مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. ۲- حداکثر قیمت یک واحد تامین پارکینگ مسکونی مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. ۳- حداقل قیمت یک واحد تامین پارکینگ مسکونی مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. ۴- حداقل قیمت یک واحد تامین پارکینگ تجاری مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. حذف پارکینگ عموماً ممنوع می باشد مگر در موارد پیش بینی شده در طرح تفصیلی ۵ بند طبق طرح: ۱- ساختمان دوبر خیابان سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۲- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابان های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درخت های کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آنها را نداده است. ۴- ساختمان در معبری قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد. ۵- در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات، احداث پارکینگ نمود. تبصره ۵ املاکی که براساس تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری دارای رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر جریمه می باشند مشمول این تعرفه نمی باشند و اخذ هرگونه وجه دیگر فاقد وجاهت قانونی است.		
A: ارزش محاسباتی N: تعداد کسری پارکینگ ۲۵: فضای گردش		