



## تعرفه عوارض شهرداری

## تعرفه شماره (۸)

نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری	توضیحات
مسکونی به تجاری	نحوه محاسبه ۱۴۰ A ۸ برابر گرانترین قیمت دفترچه ارزش محاسباتی	<b>تبصره ۱:</b> این تعرفه جهت پلاک هایی که مالک درخواست تغییر کاربری نموده و موضوع در کمیسیون ماده ۵ مطرح و مورد تایید قرار گرفته است.
غیرمسکونی به تجاری	۱۶۵ A ۹ برابر گرانترین قیمت دفترچه ارزش محاسباتی	<b>تبصره ۲:</b> تغییر هر نوع کاربری به تاسیسات و تجهیزات شهری برابر صنعتی محاسبه گردد.
هر نوع کاربری بجز تجاری به انبار	۷۰ A ۲/۵ برابر گرانترین قیمت دفترچه ارزش محاسباتی	<b>تبصره ۳:</b> ارزش افزوده طبقات بهداشتی درمانی یک سوم طبقه همکف محاسبه گردد.
غیرمسکونی به مسکونی	۴۸ A یک دوم گرانترین قیمت دفترچه ارزش محاسباتی	<b>تبصره ۴:</b> پلاکهایی که دارای صورتجلسه اولویت بندی می باشد مشمول دو سوم عوارض ارزش افزوده می گردند.
به بهداشتی درمانی به جز تجاری	۸۰ A ----- ۲۳ برابر گرانترین قیمت دفترچه ارزش محاسباتی	<b>تبصره ۵:</b> عوارض این تعرفه جهت خدماتی ۷۵٪ تجاری محاسبه گردد.
به کارگاهی به جز تجاری	یک سوم تجاری	<b>تبصره ۶:</b> در صورت حذف یا تغییرات گذر که در مالکیت خود مالک میباشد عوارض گذر طبق این تعرفه و بر اساس ردیف غیر مسکونی به مسکونی یا تجاری با توجه به نوع کاربری مورد استفاده محاسبه میگردد.
به اداری به جز تجاری	۷۰ A ----- ۲۸ برابر گرانترین قیمت دفترچه ارزش محاسباتی	<b>منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</b>
به صنعتی	۲۸ A ----- ۲/۵ برابر گرانترین قیمت دفترچه ارزش محاسباتی	
به بهداشتی - درمانی	۲۴ A ----- یک برابر گرانترین قیمت دفترچه ارزش محاسباتی	
به دامداری - مرغداری تولید گل و گیاه و آبیان	۱۳ A ----- ۳ برابر گرانترین قیمت دفترچه ارزش محاسباتی	
به تالار پذیرایی	۸۰ A ----- یک برابر گرانترین قیمت دفترچه ارزش محاسباتی	
کارگاهی و صنعتی به تجاری	۸۰ A ۴ برابر گرانترین ارزش محاسباتی	
به ورزشی	۷۰ A یک برابر گرانترین دفترچه ارزش محاسباتی	