



دفترچه ارزش محاسباتی

شهرداری نجف آباد

سال ۱۴۰۳



خط لوله گاز



بلوار آزادگان



خیابان معلم گلدهشت

بلوار الغدیر

بلوک (۶) اصلاحی

شمال : شمال خط لوله گاز

شرق : خیابان معلم گلدهشت

جنوب : بلوار الغدیر

غرب : بلوار آزادگان

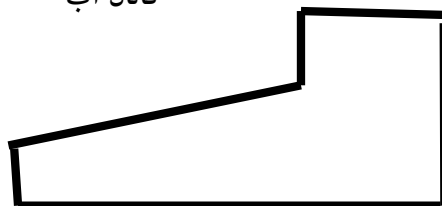
ردیف	محدوده بلوک (۶)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی (ریال)
۱	بلوار الغدیر از خیابان نشاط شمالی تا جاده ویلاشهر هر مترمربع	۳۸۵۰۰	۴۴۲۷۵
۲	خیابان ویلاشهر (آزادگان) از بلوار الغدیر تا جاده لوله گاز هر مترمربع	۱۹۶۰۰	۲۲۵۴۰
۳	جاده لوله گاز از ابتدای ساختمانهای شرق ویلاشهر تا جاده ویلاشهر (آزادگان)	۱۲۶۰۰	۱۴۴۹۰
۴	اراضی مزروعی و باغات هر مترمربع	۲۳۸۰	۲۷۳۷
۷	طرفین خیابانهای ۱۲ متری در این بلوک هر مترمربع	۵۶۰۰	۶۴۴۰
۸	کوچه های ۶ متر عرض و بالاتر هر مترمربع	۴۲۰۰	۴۸۳۰
۹	کوچه های کمتر از ۶ متر عرض هر مترمربع	۲۸۰۰	۳۲۲۰



کمربندی شمالی

کانال آب

خیابان کاشی نیلو



بلوار آزادگان (جاده اصلی ویلاشهر)

خط لوله گاز

بلوک (۷)

شمال : کمربندی شمال نجف آباد به خمینی شهر

شرق : خیابان کاشی نیلو بطرف جاده کمربندی

جنوب : خط لوله گاز

غرب : بلوار آزادگان و ادامه شرق چهارصد دستگاه از خط لوله گاز تا جاده کمربندی شمال

ردیف	محدوده بلوک (۷۱)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	خیابان جاده لوله گاز از جاده ویلاشهر (آزادگان) تا آخر آسفالت هر مترمربع	۱۲۶۰۰	۱۴۴۹۰
۲	بلوار آزادگان از جاده لوله گاز تا کانال آب هر مترمربع	۱۶۸۰۰	۱۹۳۲۰
۳	اراضی کشاورزی و باغات هر مترمربع	۲۸۰۰	۳۲۲۰
۴	کوچه های کمتر از ۱۰ متر عرض هر مترمربع	۵۶۰۰	۶۴۴۰
۵	کوچه های ۱۰ متر عرض و بالاتر هر مترمربع	۷۰۰۰	۸۰۵۰
۶	خیابان شرق چهارصد دستگاه از کانال آب تا کمربندی شمالی	۱۱۲۰۰	۱۲۸۸۰



بلوار امام علی

خیابان آیت اله سعیدی



شرق
چارصد دستگاه

بلوار باهنر

بلوک (۲/۱)

شمال: بلوار امام علی

شرق: قسمت شرق چهارصد دستگاه

جنوب: بلوار شهید باهنر

غرب: خیابان آیت اله سعیدی

ردیف	محدوده بلوک (۲/۱)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	بلوار امام علی (ع) تا دو راهی بلوار طالقانی هر مترمربع	۱۶۸۰۰	۱۹۳۲۰
۲	بر بلوار امام علی (ع) از دو راهی بلوار طالقانی تا کانال آب (قسمت شرق چهارصد دستگاه) هر مترمربع	۱۱۹۰۰	۱۳۶۸۵
۳	بلوار آیت اله سعیدی هر مترمربع	۱۳۳۰۰	۱۵۲۹۵
۴	بلوار شهید باهنر هر مترمربع	۱۳۳۰۰	۱۵۲۹۵
۵	خیابانهای بالاتر از ۱۲ متر عرض هر مترمربع	۸۴۰۰	۹۶۶۰
۶	خیابانهای کمتر از ۱۲ متر عرض هر مترمربع	۷۰۰۰	۸۰۵۰
۷	خیابان ولی عصر در این بلوک هر متر مربع	۱۹۶۰۰	۲۲۵۴۰
۸	بلوار باهنر از خیابان ولی عصر تا شرق چهارصد دستگاه هر متر مربع	۸۴۰۰	۹۶۶۰



جاده کمر بندی

جاده علی آباد



بلوار شهید حجتی

مرز امور مالیاتی زرین شهر

بلوک (۷۰)

شمال : جاده کمر بندی

شرق : بلوار شهید حجتی

جنوب : مرز امور مالیاتی زرین شهر

غرب : جاده علی آباد

ردیف	محدوده بلوک (۷۰)	قیمت منطقه بندی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی (ریال)
۱	خیابان کمر بندی	۱۴۷۰۰	۱۶۹۰۵
۲	خیابان ذوب آهن	۹۸۰۰	۱۱۲۷۰
۳	اراضی مزروعی (باغات و کشاورزی)	۸۴۰	۹۶۶
۴	اراضی بایر وموات	۷۰۰	۸۰۵
۷	اراضی منطقه صنعتی شماره ۲ نجف آباد	۱۴۷۰۰	۱۶۹۰۵
۸	اراضی کارگاهی - مرغداری - دامداری - وغیره	۸۴۰۰	۹۶۶۰
۹	برسایر اراضی مسکونی جلال آباد	۱۸۲۰	۲۰۹۳
۱۰	بر بلوار کشاورز جلال آباد	۵۶۰۰	۶۴۴۰
۱۱	بر بلوار امام جلال آباد	۲۸۰۰	۳۲۲۰

بلوار امام علی

بلوار آزادگان



بلوار آیت اله سعیدی

بلوار باهنر



بلوک (۷/ ۲)

فاز دوم ویلاشهر

شمال : بلوار امام علی

شرق : بلوار آیت اله سعیدی

جنوب : بلوار شهید باهنر

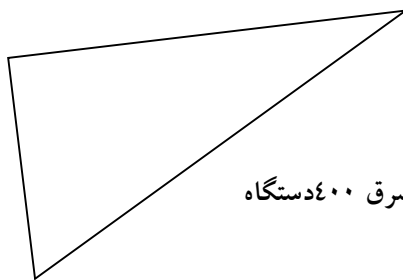
غرب : جاده اصلی ویلاشهر (بلوار آزادگان)

ردیف	محدوده بلوک (۷/ ۲)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	بلوار امام علی (ع) هر متر مربع	۲۲۴۰۰	۲۵۷۶۰
۲	بلوار آیت اله سعیدی هر متر مربع	۱۳۳۰۰	۱۵۲۹۵
۳	بلوار شهید باهنر هر متر مربع	۱۵۴۰۰	۱۷۷۱۰
۴	بلوار آزادگان (سمت شرق) جاده اصلی ویلاشهر هر متر مربع	۲۴۵۰۰	۲۸۱۷۵
۵	خیابانهای ۱۲ متری ویلاشهر هر متر مربع	۱۱۹۰۰	۱۳۶۸۵
۶	خیابانهای کمتر از ۱۲ متری هر متر مربع	۹۸۰۰	۱۱۲۷۰
۷	خیابان معلم هر متر مربع	۳۰۸۰۰	۳۵۴۲۰
۸	از خیابان معلم خیابان معلم از سه راهی تالار تا بلوار باهنر هر متر مربع	۱۸۲۰۰	۲۰۹۳۰
۹	خیابان مورب (اصلی ویلاشهر) از ورودی بهاران تا خیابان معلم هر متر مربع	۱۸۲۰۰	۲۰۹۳۰



بلوار باهنر

بلوار آزادگان



کانال آب کوچک و ادامه سمت شرق ۴۰۰ دستگاه

بلوک (۳ / ۷)

فاقد حد

فاز سوم ویلاشهر

شمال: بلوار شهید باهنر

شرق: ادامه خیابان سمت شرق چهارصد دستگاه و کانال آب کوچک

غرب: جاده اصلی ویلاشهر (بلوار آزادگان)

ردیف	محدوده بلوک (۳ / ۷)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	بلوار شهید باهنر هر متر مربع	۱۵۴۰۰	۱۷۷۱۰
۲	امتداد خیابان سمت شرق چهارصد دستگاه به طرف جنوب هر متر مربع	۸۴۰۰	۹۶۶۰
۳	بر کانال آب هر متر مربع	۱۱۲۰۰	۱۲۸۸۰
۴	بلوار آزادگان هر متر مربع	۱۹۶۰۰	۲۲۵۴۰
۵	خیابانهای ۱۲ متر و بالاتر در این بلوک هر متر مربع	۹۸۰۰	۱۱۲۷۰
۶	خیابانهای کمتر از ۱۲ متر عرض در این بلوک هر متر مربع	۸۴۰۰	۹۶۶۰
۷	اراضی مزروعی و باغات هر متر مربع	۲۲۴۰	۲۵۷۶



بلوار آزادگان



امتداد شرق چهارصد دستگاه
بلوار طالقانی

بلوار امام علی

بلوک (۷/۴)

فاز چهارم ویلاشهر (شهرک امام علی)

شمال : جاده کمربندی بطرف خمینی شهر

جنوب : بلوار امام علی (ع)

شرق : امتداد خیابانهای شرق چهارصد دستگاه (بلوار طالقانی)

غرب : جاده اصلی ویلاشهر (جاده منطقه صنعتی)

ردیف	محدوده بلوک (۷/ ۴)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	جاده کمربندی از ادامه بلوار آزادگان تا ادامه خیابان سمت شرق چهارصد دستگاه هر متر مربع	۸۴۰۰	۹۶۶۰
۲	بلوار امام علی از جاده اصلی ویلاشهر (آزادگان) تا خیابان آیت اله سعیدی هر متر مربع	۲۱۷۰۰	۲۴۹۵۵
۳	بر بلوار امام علی از خیابان سعیدی تا چهارصد دستگاه هر متر مربع	۱۶۸۰۰	۱۹۳۲۰
۴	جاده اصلی ویلاشهر بطرف جاده کمربندی هر متر مربع	۱۱۹۰۰	۱۳۶۸۵
۵	خیابانهای ۱۲ متر عرض و بالاتر هر متر مربع	۹۸۰۰	۱۱۲۷۰
۶	خیابانهای کمتر از ۱۲ متر عرض و ۶ متر عرض هر متر مربع	۸۴۰۰	۹۶۶۰
۷	ادامه بلوار آیت اله سعیدی هر متر مربع	۱۴۰۰۰	۱۶۱۰۰
۸	طرفین بلوار شهید محمد منتظری هر متر مربع	۱۴۰۰۰	۱۶۱۰۰



خیابان لوله گاز

بلواراستقلال وبلوار دانشگاه



بلوار آزادگان (ویلاشهر)

بلوار آیت اله ایزدی

بلوک (۸)

شمال: خیابان لوله گاز از خیابان طالقانی تا خیابان اول ویلاشهر

شرق: خیابان ویلاشهر از خیابان بلوار آیت اله ایزدی تا تقاطع لوله گاز

جنوب: خیابان بلوار آیت اله ایزدی از ویلاشهر تا فلکه ورودی و خیابان طالقانی

غرب: بلواراستقلال وبلوار دانشگاه آزاد(بلوار آیت)

ردیف	محدوده بلوک (۸)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	خیابان بلوار آیت اله ایزدی از ویلا شهر تا بلوار دانشگاه هر متر مربع	۳۷۸۰۰	۴۳۴۷۰
۲	بلوار استقلال تا فلکه بسیج هر متر مربع	۴۳۴۰۰	۴۹۹۱۰
۳	بلوار دانشگاه آزاد(بلوار آیت)	۱۳۳۰۰	۱۵۲۹۵
۴	خیابان ویلاشهر از بلوار آیت اله ایزدی تا تقاطع لوله گاز هر متر مربع (بلوار آزادگان)	۱۶۸۰۰	۱۹۳۲۰
۵	خیابان خط لوله گاز از بلوار طالقانی تا خیابان ویلاشهر هر متر مربع	۷۰۰۰	۸۰۵۰
۶	کوچه های عمتر عرض وبالاتر دراین بلوک هر متر مربع	۵۶۰۰	۶۴۴۰
۷	کوچه های کمتر از ۶متر عرض وراضی باغات ومزروعی هر متر مربع	۳۵۰۰	۴۰۲۵



جاده کمربندی نجف آباد (خمینی شهر)

بلوار دانشگاه



بلوار آزادگان

خیابان گاز

بلوک (۱۲)

شمال: جاده کمربندی نجف آباد، خمینی شهر از بلوار بلوار دانشگاه تا بلوار ویلاشهر

شرق: بلوار ویلاشهر از کمربندی جدید احداث تا خیابان گاز

جنوب: خیابان گاز از بلوار ویلاشهر تا بلوار دانشگاه

غرب: بلوار دانشگاه از خیابان گاز تا کمربندی جدید احداث

ردیف	محدوده بلوک (۱۲)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	کمربندی جدید احداث هر مترمربع	۵۶۰۰	۶۴۴۰
۲	بلوار ویلاشهر هر متر مربع	۲۰۳۰۰	۲۳۳۴۵
۳	بلوار ویلاشهر محدوده شهرک آپادانا	۲۹۴۰۰	۳۳۸۱۰
۴	طرفین جاده آسفالت مقابل دانشگاه از کمربندی تا ابتدای شهرک آپادانا	۸۴۰۰	۹۶۶۰
۵	طرفین جاده آسفالت مقابل دانشگاه محدوده شهرک آپادانا هر متر مربع	۲۶۰۰۰	۲۹۹۰۰



ردیف	محدوده بلوک (۱۲)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۶	جاده لوله گاز از بلوار آزادگان تا انتهای شهرک آپادانا هر متر مربع	۲۱۷۰۰	۲۴۹۵۵
۷	جاده لوله گاز از شهرک آپادانا تا بلوار دانشگاه هر متر مربع	۸۵۰۰	۹۷۷۵
۸	گذرهای ۴۰ متر عرض و بالاتر واقع در شهرک آپادانا	۲۱۷۰۰	۲۴۹۵۵
۹	خیابان های ۱۴ متر عرض و بالاتر واقع در شهرک آپادانا	۱۸۲۰۰	۲۰۹۳۰
۱۰	خیابان های با عرض ۱۴ متر و کمتر واقع در شهرک آپادانا	۱۱۹۰۰	۱۳۶۸۵
۱۱	بقیه اراضی در این بلوک هر مترمربع	۵۶۰۰	۶۴۴۰
۱۲	اراضی مزروعی و باغات هر مترمربع	۲۲۴۰	۲۵۷۶
۱۳	اراضی کارگاهی موجود در این بلوک هر متر مربع	۱۴۰۰۰	۱۶۱۰۰۰



کوههای شمال نجف آباد

جاده حمل زباله



اراضی اصغر آباد

جاده کمربندی

بلوک (۱۴)

شمال: کوههای شمال نجف آباد

شرق: مرز امور مالیاتی خمینی شهر (اراضی اصغر آباد)

جنوب: جاده کمربندی تا جاده حمل زباله

غرب: دانشگاه (اراضی غرب دانشگاه آزاد)

ردیف	محدوده بلوک (۱۴)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	طرفین جاده کمربندی در این بلوک (فقط شمال کمربندی) هر مترمربع	۷۰۰۰	۸۰۵۰
۲	اراضی منطقه صنعتی منتظریه (شهرک صنعتی ویلاشهر) و خیابانهای اصلی هر متر مربع	۱۵۴۰۰	۱۷۷۱۰
۳	کارگاههای کاوه بر خیابانهای اصلی هر متر مربع	۱۱۹۰۰	۱۳۶۸۵
۴	اراضی مزروعی و باغات هر متر مربع	۲۱۰۰	۲۴۱۵
۵	اراضی بایر و موات و اراضی سمت غرب دانشگاه هر متر مربع	۵۶۰	۶۴۴
۶	اراضی طرفین جاده لوله گاز در این بلوک هر متر مربع	۲۸۰۰	۳۲۲۰
۷	اراضی دانشگاه هر متر مربع	۱۱۲۰۰	۱۲۸۸۰



کوههای شمال نجف آباد

مرز تیران



جاده حمل زباله

جاده کمربندی شمال

بلوک (۱ / ۱۴)

شمال : کوههای شمال نجف آباد

شرق : جاده حمل زباله

جنوب : جاده کمربندی نجف آباد (خیابان کوهستان)

غرب : مرز امور مالیاتی تیران و کرون

ردیف	محدوده بلوک (۱ / ۱۴)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	شمال جاده کمربندی شمال نجف آباد (خیابان کوهستان) هر متر مربع	۱۵۴۰۰	۱۷۷۱۰
۲	اراضی پادگان هر متر مربع	۱۱۹۰۰	۱۳۶۸۵
۳	اراضی مزروعی و باغات هر متر مربع	۱۱۲۰	۱۲۸۸
۴	اراضی موات و غیره دایر هر متر مربع	۵۶۰	۶۴۴



خیابان شریعتی

بلوک (۱۵)

شمال : ادامه بلوار فجر از بلوار دانشگاه تا خیابان فرخی

شرق : بلوار دانشگاه از شریعتی تا جوی آب کهریز

جنوب ک خیابان شریعتی از بلوار دانشگاه (قبرستان) تا خیابان فرخی

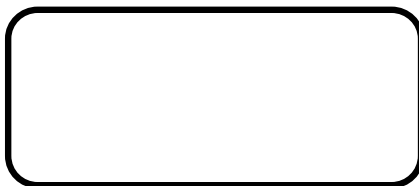
غرب : خیابان فرخی از شریعتی تا جوی آب کهریز

ردیف	محدوده بلوک (۱۵)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	خیابان فرخی از شریعتی تا روبروی خیابان امیر کبیر هر متر مربع	۱۸۲۰۰	۲۰۹۳۰
۲	خیابان فرخی از روبروی امیر کبیر تا بلوار فجر هر متر مربع	۱۵۴۰۰	۱۷۷۱۰
۳	بلوار دانشگاه از شریعتی (فلکه بسیج) تا بلوار فجر هر متر مربع	۱۴۰۰۰	۱۶۱۰۰
۴	طرفین خیابان مولوی شمالی هر متر مربع تا انتها	۱۳۳۰۰	۱۵۲۹۵
۵	کوچه های ۸متر عرض و بالاتر هر متر مربع	۱۱۹۰۰	۱۳۶۸۵
۶	کوچه های کمتر از ۸متر عرض هر متر مربع	۱۱۲۰۰	۱۲۸۸۰
۷	ادامه بلوار فجر هر متر مربع	۱۱۹۰۰	۱۳۶۸۵
۸	اراضی باغات واقع در این بلوک	۷۰۰۰	۸۰۵۰
۹	خیابان شریعتی از فلکه بسیج تا خیابان فرخی	۹۱۰۰۰	۱۰۴۶۵۰



امیر کبیر

فردوسی



فرخی

خیابان شریعتی

بلوک (۱۶)

شمال: خیابان امیر کبیر از خیابان فرخی تا فردوسی

شرق: خیابان فرخی از خیابان شریعتی تا خیابان امیر کبیر

جنوب: خیابان شریعتی از فرخی تا فردوسی

غرب: خیابان فردوسی از خیابان شریعتی تا امیر کبیر

ردیف	محدوده بلوک (۱۶)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	خیابان شریعتی حد فاصل فرخی تا کوچه صفا هر متر مربع	۹۸۰۰۰	۱۱۲۷۰۰
۲	خیابان شریعتی حد فاصل کوچه صفا تا بانک ملت (سه راه فرهنگ) هر متر مربع	۱۱۹۰۰۰	۱۳۶۸۵۰
۳	خیابان شریعتی حد فاصل بانک ملت (سه راه فرهنگ) تا خیابان فردوسی هر متر مربع	۱۳۳۰۰۰	۱۵۲۹۵۰
۴	خیابان فرخی هر متر مربع	۲۱۰۰۰	۲۴۱۵۰
۵	خیابان فردوسی هر متر مربع	۵۶۰۰۰	۶۴۴۰۰
۶	خیابان امیر کبیر هر متر مربع	۲۱۷۰۰	۲۴۹۵۵
۷	کوچه های ۸متر عرض و بالاتر هر متر مربع	۱۳۳۰۰	۱۵۲۹۵
۸	کوچه های کمتر از ۸متر عرض هر متر مربع	۱۱۲۰۰	۱۲۸۸۰



فجر

فردوسی



فرخی

خیابان امیر کبیر

بلوک (۱۷)

شمال: ادامه بلوار فجر از فردوسی تا فرخی

شرق: خیابان فرخی از امیر کبیر تا فجر

جنوب: خیابان امیر کبیر از فردوسی تا فرخی

غرب: خیابان فردوسی از امیر کبیر تا بلوار فجر

ردیف	محدوده بلوک (۱۷)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	خیابان امیر کبیر هر متر مربع	۲۱۷۰۰	۲۴۹۵۵
۲	خیابان فجر هر متر مربع	۳۳۶۰۰	۳۸۶۴۰
۳	خیابان فرخی هر متر مربع	۱۹۶۰۰	۲۲۵۴۰
۴	خیابان فردوسی تا کوچه ایمان هر متر مربع	۵۳۲۰۰	۶۱۱۸۰
۵	خیابان فردوسی از کوچه ایمان تا بلوار فجر هر متر مربع	۲۶۶۰۰	۳۰۵۹۰
۶	کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر هر متر مربع	۱۱۹۰۰	۱۳۶۸۵
۷	کوچه های کمتر از ۸ متر عرض هر متر مربع	۹۸۰۰	۱۱۲۷۰



خیابان نوبهار

دانش



فردوسی

خیابان شریعتی

بلوک (۱۸)

شمال : ادامه نوبهار از فردوسی تا دانش

شرق : خیابان فردوسی از شریعتی تا نوبهار

جنوب : خیابان شریعتی از فردوسی تا خیابان دانش

غرب : خیابان دانش از شریعتی تا نوبهار

ردیف	محدوده بلوک (۱۸)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	خیابان شریعتی هر متر مربع	۲۱۰۰۰۰	۲۴۱۵۰۰
۲	خیابان فردوسی هر متر مربع	۵۶۰۰۰	۶۴۴۰۰
۳	خیابان دانش هر متر مربع	۲۶۶۰۰	۳۰۵۹۰
۴	خیابان نوبهار هر متر مربع	۲۱۷۰۰	۲۴۹۵۵
۵	کوچه های ۶متر عرض و بالاتر هر متر مربع	۱۱۹۰۰	۱۳۶۸۵
۶	کوچه های کمتر از ۶متر عرض هر متر مربع	۱۱۲۰۰	۱۲۸۸۰
۷	طرفین خیابان منتظری شمالی از شریعتی تا نوبهار هر متر مربع	۷۹۸۰۰	۹۱۷۷۰



خیابان شکیب

رجایی شمالی



دانش

خیابان شریعتی

بلوک (۱۹)

شمال : خیابان شکیب از دانش تا خیابان رضائی شمالی

شرق : خیابان دانش از خیابان شریعتی تا خیابان نوبهار

جنوب : خیابان شریعتی از خیابان دانش تا خیابان رضائی شمالی

غرب : خیابان رضائی شمالی از شریعتی تا نوبهار

ردیف	محدوده بلوک (۱۹)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	خیابان شریعتی هر متر مربع	۱۶۳۸۰۰	۱۸۸۳۷۰
۲	خیابان دانش هر متر مربع	۲۶۶۰۰	۳۰۵۹۰
۳	خیابان رضائی شمالی هر متر مربع	۲۱۷۰۰	۲۴۹۵۵
۴	طرفین خیابان سعدی هر متر مربع	۲۱۷۰۰	۲۴۹۵۵
۵	خیابان شکیب و کوچه های ۸متر عرض و بالاتر هر متر مربع	۱۳۳۰۰	۱۵۲۹۵
۶	کوچه های کمتر از ۸متر عرض هر متر مربع	۹۸۰۰	۱۱۲۷۰



کوچه شهیدان مشاورى

۱۵ خرداد



رجایی

خیابان شریعتی

بلوک (۲۰)

شمال : کوچه شهیدان مشاورى از خیابان رضائی شمالی تا ۱۵ خرداد شمالی

شرق : خیابان رضائی شمالی خیابان شریعتی تا خیابان نوبهار

جنوب : خیابان شریعتی از خیابان رضائی شمالی تا ۱۵ خردادشمالی

غرب : خیابان ۱۵ خردادشمالی از شریعتی تا کوچه شهیدان مشاورى

ردیف	محدوده بلوک (۲۰)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	خیابان شریعتی هر متر مربع	۱۶۸۰۰۰	۱۹۳۲۰۰
۲	خیابان شهیدان مشاورى هر متر مربع	۱۵۴۰۰۰	۱۷۷۱۰
۳	خیابان رضایی شمالی هر متر مربع	۲۱۷۰۰۰	۲۴۹۵۵
۴	خیابان ۱۵ خردادشمالی هر متر مربع	۴۲۰۰۰	۴۸۳۰۰
۵	کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر هر متر مربع	۱۳۳۰۰۰	۱۵۲۹۵
۶	کوچه های کمتر از ۸ متر عرض هر متر مربع	۱۱۹۰۰۰	۱۳۶۸۵



نمازی

بلوار آیت



۱۵ خرداد

خیابان شریعتی

بلوک (۲۱)

شمال: خیابان نمازی از ۱۵ خردادشمالی تا خیابان آیت (مجاهد)

شرق: خیابان ۱۵ خرداد شمالی از خیابان شریعتی تا آب کهریز

جنوب: خیابان شریعتی از خیابان ۱۵ خردادشمالی تا خیابان آیت

غرب: خیابان آیت از شریعتی تا آب کهریز

ردیف	محدوده بلوک (۲۱)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	خیابان شریعتی هر متر مربع	۹۱۰۰۰	۱۰۴۶۵۰
۲	خیابان آیت هر متر مربع	۲۱۷۰۰	۲۴۹۵۵
۳	خیابان ۱۵ خرداد شمالی تا جامی هر متر مربع	۴۲۰۰۰	۴۸۳۰۰
۴	از خیابان جامی تا خیابان نمازی هر متر مربع	۳۵۰۰۰	۴۰۲۵۰
۵	خیابان نمازی هر متر مربع	۲۳۸۰۰	۲۷۳۷۰
۶	خیابان جامی هر متر مربع	۱۵۴۰۰	۱۷۷۱۰
۷	کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر هر متر مربع	۱۱۹۰۰	۱۳۶۸۵
۸	کوچه های کمتر از ۸ متر عرض هر متر مربع	۹۸۰۰	۱۱۲۷۰



بلوار جمهوری اسلامی



خیابان شریعتی

بلوک (۲۲)

شمال: ادامه خیابان نمازی از خیابان آیت تا خیابان مفتح امیرآباد

شرق: بلوار آیت از شریعتی تا جوی کهریز

جنوب: خیابان شریعتی از خیابان آیت تا خیابان مفتح امیرآباد

غرب: خیابان مفتح از شریعتی تا جوی آب کهریز

ردیف	محدوده بلوک (۲۲)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	خیابان شریعتی هر متر مربع	۶۰۲۰۰	۶۹۲۳۰
۲	خیابان مفتح امیر آباد هر متر مربع	۱۶۸۰۰	۱۹۳۲۰
۳	خیابان آیت هر متر مربع	۲۱۰۰۰	۲۴۱۵۰
۴	بلوار جمهوری هر متر مربع	۱۶۸۰۰	۱۹۳۲۰
۵	خیابانهای ۱۲ متر عرض و بالاتر هر متر مربع	۹۸۰۰	۱۱۲۷۰
۶	کوچه های کمتر از ۱۲ متر عرض و تا ۶ متر عرض هر متر مربع	۷۰۰۰	۸۰۵۰
۷	کوچه های کمتر از ۶ متر عرض هر متر مربع	۵۶۰۰	۶۴۴۰
۸	باغات و اراضی مزروعی هر متر مربع	۲۸۰۰	۳۲۲۰
۹	طرفین خیابان کشاورز هر متر مربع	۱۵۴۰۰	۱۷۷۱۰



جاده کمربندی شمالی

بهشتی



مفتح

خیابان شریعتی

بلوک (۲۳)

شمال : کمربندی شمالی از مفتح تا شهید بهشتی

شرق : خیابان مفتح از شریعتی تا کمربندی

جنوب : خیابان شریعتی از خیابان مفتح تا خیابان بهشتی (۴۵)

غرب : خیابان بهشتی از شریعتی تا کمربندی

ردیف	محدوده بلوک (۲۳)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	خیابان شریعتی هر متر مربع	۵۶۰۰۰	۶۴۴۰۰
۲	طرفین خیابان مطهری از فلکه ورودی تا تقاطع جمهوری اسلامی هر متر مربع	۲۱۷۰۰	۲۴۹۵۵
۳	طرفین خیابان جمهوری امیرآباد هر متر مربع	۱۳۳۰۰	۱۵۲۹۵
۴	طرفین خیابان مطهری از تقاطع جمهوری اسلامی تا انتهای خیابان هر متر مربع	۱۳۳۰۰	۱۵۲۹۵
۵	خیابانهای ۱۲ متر عرض و بالاتر هر متر مربع	۹۸۰۰	۱۱۲۷۰
۶	خیابانهای کمتر از ۱۲ متر عرض هر متر مربع	۸۴۰۰	۹۶۶۰
۷	خیابان بهشتی از شریعتی تا بلوار جمهوری اسلامی هر متر مربع	۱۴۰۰۰	۱۶۱۰۰
۸	از بلوار جمهوری اسلامی تا جاده کمربندی شمال نجف آباد هر متر مربع	۱۳۳۰۰	۱۵۲۹۵
۹	خیابان مفتح امیر آباد تا بلوار جمهوری اسلامی هر متر مربع	۱۳۳۰۰	۱۵۲۹۵
۱۰	از بلوار جمهوری اسلامی تا آباد هر متر مربع		۱۳۶۸۵
۱۱	باغات و اراضی مزروعی هر	جاده کمربندی شمالی	۴۸۳۰





خیابان شریعتی

بلوک (۲۴)

شمال: ادامه کمربندی از خیابان بهشتی تا کمربندی غرب نجف آباد

شرق: خیابان بهشتی ۴۵ متری از شریعتی تا ادامه کمربندی

جنوب: خیابان شریعتی از چهل متری بهشتی تا کمربندی غرب نجف آباد

غرب: کمربندی غرب نجف آباد از شریعتی تا ادامه کمربندی شمالی

ردیف	محدوده بلوک (۲۴)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	خیابان کمربندی ضلع جنوب از خیابان بهشتی تا پل هوایی هر متر مربع	۷۰۰۰	۸۰۵۰
۲	خیابان بهشتی از شریعتی تا بلوار جمهوری هر متر مربع	۱۸۹۰۰	۲۱۷۳۵
۳	از بلوار جمهوری اسلامی تا کمربندی شمالی هر متر مربع	۱۶۸۰۰	۱۹۳۲۰
۴	خیابانها و کوچه های ۱۲ متر عرض و بالاتر هر متر مربع	۱۱۲۰۰	۱۲۸۸۰
۵	کوچه های کمتر از ۱۲ متر عرض هر متر مربع	۸۴۰۰	۹۶۶۰
۶	خیابان شریعتی از بهشتی تا خیابان منتظری ملک آباد هر متر مربع	۲۱۷۰۰	۲۴۹۵۵
۷	خیابان شریعتی از خیابان منتظری ملک آباد تا انتها هر متر مربع	۱۸۲۰۰	۲۰۹۳۰
۸	طرفین بلوار جمهوری اسلامی در این بلوک هر متر مربع	۱۱۹۰۰	۱۳۶۸۵
۹	اراضی منطقه صنعتی و کارگاهی واقع در این بلوک هر متر مربع	۱۵۴۰۰	۱۷۷۱۰
۱۰	بقیه اراضی منطقه موات و غیره منطقه	۴۲۰۰	۴۸۳۰
۱۱	باغات و اراضی مزروعی هر متر مربع	۲۱۰	۲۴۱,۵
۱۲	محدوده مسکونی طرفین خیابان عطار، منتظری و صالح آباد هر متر مربع	۱۱۲۰۰	۱۲۸۸۰
۱۳	خیابان منتظری صالح آباد و خیابان آیت	۱۶۸۰۰	۱۹۳۲۰

ادامه جاده کمربندی شمالی

جاده کمربندی غرب



مرز تیران نجف آباد

دنباله شریعتی

بلوک (۲۵)

شمال : ادامه کمربندی شمال نجف آباد از خیابان کمربندی غرب تا مرز امور مالیاتی تیران

شرق : کمربندی غرب تا ادامه کمربندی شمال نجف آباد

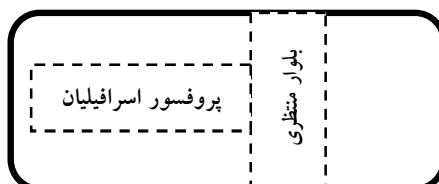
جنوب : دنباله شریعتی (خاکی از جاده نظامی پادگان) تا مرز امور مالیاتی تیران

غرب : مرز امور مالیاتی تیران اراضی دولتی روبروی روستای نهضت آباد

ردیف	محدوده بلوک (۲۵)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	کلیه اراضی این محدوده در کوچه های چهار متر عرض و بالاتر هر متر مربع	۱۱۲۰	۱۲۸۸
۲	بقیه کوچه های کمتر از ۴ متر عرض هر متر مربع توضیح اینکه : (۱۵٪) اراضی این بلوک بیابان و حریم قنات واسیل آب کهریز صندل میباشد	۷۰۰	۸۰۵
۳	اراضی شرق جاده قدیم معدن خان سرمه هر متر مربع	۲۱۰	۲۴۱,۵
۴	اراضی منطقه صنعتی واقع در این بلوک هر متر مربع	۹۸۰۰	۱۱۲۷۰
۵	اراضی تجاری واقع در این بلوک هر متر مربع	۱۱۹۰۰	۱۳۶۸۵
۶	اراضی کارگاهی ، مرغداری ها و گاوداری و دامداری	۸۴۰۰	۹۶۶۰
۷	اراضی مسکونی همت آباد هر متر مربع	۱۴۰۰	۱۶۱۰

بلوار فجر

دانش



خیابان فردوسی



نوبهار

بلوک (۲۶)

شمال: بلوار فجر و خیابان نمازی از فردوسی تا دانش

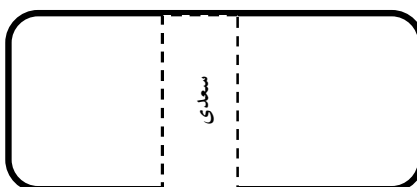
شرق: خیابان فردوسی از نوبهار تا فجر

جنوب: خیابان نوبهار از فردوسی تا دانش

غرب: خیابان دانش از نوبهار تا خیابان نمازی

ردیف	محدوده بلوک (۲۶)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	خیابان نوبهار هر متر مربع	۲۳۸۰۰	۲۷۳۷۰
۲	طرفین خیابان منتظری هر متر مربع	۶۰۲۰۰	۶۹۲۳۰
۳	خیابان فردوسی هر متر مربع	۲۶۶۰۰	۳۰۵۹۰
۴	خیابان دانش هر متر مربع	۱۶۸۰۰	۱۹۳۲۰
۵	بلوار فجر هر متر مربع	۲۶۶۰۰	۳۰۵۹۰
۶	کوچه های ۸متر عرض وبالاتر هر متر مربع	۱۳۳۰۰	۱۵۲۹۵
۷	کوچه های کمتر از ۸متر عرض هر متر مربع	۱۱۲۰۰	۱۲۸۸۰
۸	خیابان نمازی در این بلوک (پروفسور اسرافیلیان) هر متر مربع (حداصل دانش تا منتظری)	۲۲۴۰۰	۲۵۷۶۰

پروفسور اسرافیلیان





۱۵ خرداد

خیابان دانش

شکيب

بلوک (۲۷)

شمال : بلوار پروفیسور اسرافیلیان از خیابان دانش تا خیابان ۱۵ خرداد شمالی

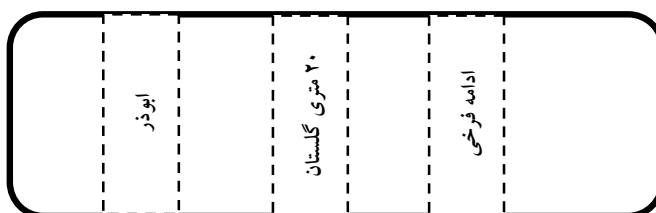
شرق : خیابان دانش از نوبهار تا جوی کهریز

جنوب : خیابان نوبهار از خیابان دانش تا ۱۵ خرداد شمالی

غرب : خیابان ۱۵ خرداد از نوبهار تا جوی کهریز

ردیف	محدوده بلوک (۲۷)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	کوچه شکيب هر متر مربع	۱۳۳۰۰	۱۵۲۹۵
۲	خیابان دانش هر متر مربع	۱۹۶۰۰	۲۲۵۴۰
۳	طرفین خیابان رجائی شمالی هر متر مربع	۱۹۶۰۰	۲۲۵۴۰
۴	خیابان ۱۵ خرداد هر متر مربع	۳۵۰۰۰	۴۰۲۵۰
۵	طرفین خیابان سعدی هر متر مربع	۱۹۶۰۰	۲۲۵۴۰
۶	خیابان پروفیسور اسرافیلیان هر متر مربع	۲۲۴۰۰	۲۵۷۶۰
۷	کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر هر متر مربع	۱۳۳۰۰	۱۵۲۹۵
۸	کوچه های کمتر از ۸ متر عرض هر متر مربع	۸۰۰۰	۹۲۰۰

کمربندی شمال



بلوار دانشگاه

متطری شمالی



بلوار فجر

اصلاحی بلوک (۲۸)

شمال : خیابان کمر بندی شمال

شرق: بلوار دانشگاه

جنوب : بلوار فجر

غرب : خیابان شهید منتظری شمالی

ردیف	محدوده بلوک (۲۸)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	بلوار دانشگاه هر متر مربع	۱۱۲۰۰	۱۲۸۸۰
۲	کمر بندی هر متر مربع	۷۷۰۰	۸۸۵۵
۴	بلوار فجر از بلوار دانشگاه تا خیابان فرخی هر متر مربع	۱۸۲۰۰	۲۰۹۳۰
۶	بلوار فجر از خیابان بهمن تا خیابان منتظری شمالی هر متر مربع	۲۸۰۰۰	۳۲۲۰۰
۷	خیابان منتظری شمالی هر متر مربع	۵۷۴۰۰	۶۶۰۱۰
۸	خیابانهای ۱۲ متر عرض وبالاتر هر متر مربع	۱۴۰۰۰	۱۶۱۰۰
	خیابان های کمتر از ۱۲ متر عرض هر متر مربع	۱۱۹۰۰	۱۳۳۸۵
۹	باغات	۷۷۰۰	۸۸۵۵
۱۰	بلوار فجر از فرخی تا بهمن هر متر مربع	۲۲۴۰۰	۲۵۷۶۰

کمر بندی شمالی

آخر سعیدفر
کوچه امام رضا

مهرت	سعیدی	محمد رسول ...	ادامه ۱۵ خرداد	خیابان کلوب سمندری
------	-------	---------------	----------------	--------------------



متنظری شمالی

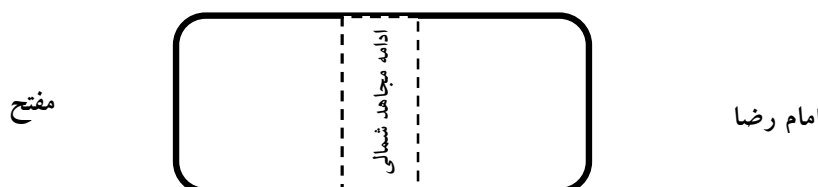
بلوارهای پورفسور اسرافیلیان و نمازی

اصلاحی بلوک (۱/ ۲۸)

شمال: کمربندی شمال
 شرق: خیابان متنظری شمالی
 جنوب: بلوارهای پورفسور اسرافیلیان و نمازی
 غرب: آخر شهرک شهید سعیدی فر

ردیف	محدوده بلوک (۱/ ۲۸)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	کمربندی هر متر مربع	۹۸۰۰	۱۱۲۷۰
۲	متنظری شمالی هر متر مربع	۶۰۲۰۰	۶۹۲۳۰
۳	بلوارهای پورفسور اسرافیلیان و نمازی هر متر مربع	۲۲۴۰۰	۲۵۷۶۰
۴	خیابانهای ۱۲ متر عرض و بالاتر متر هر متر مربع	۱۱۹۰۰	۱۳۶۸۵
۵	خیابان های کمتر از ۱۲ متر عرض هر متر مربع	۱۱۲۰۰	۱۲۸۸۰
۶	باغات هر متر مربع	۵۶۰۰	۶۴۴۰
۷	طرفین ادامه خیابان ۱۵ خرداد به عمق ۳۰۰ متر	۱۱۲۰۰	۱۲۸۸۰
۸	خیابان معرفت هر متر مربع	۱۵۴۰۰	۱۷۷۱۰
۹	خیابان محمدرسول .. هر متر مربع	۱۱۹۰۰	۱۳۶۸۵

کمربندی شمالی





نمازی و جمهوری اسلامی

(بلوک ۲ / ۲۸)

شمال: کمربندی

شرق: خیابان اخر شهرک شهید سعیدی فر (کوچه چاه سپاه) امام رضا

جنوب: خیابان نمازی

غرب: خیابان مفتح

ردیف	محدوده بلوک (۲ / ۲۸)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	شمال کمربندی هر متر مربع	۹۸۰۰	۱۱۲۷۰
۲	خیابان مجاهد شمالی هر متر مربع	۹۸۰۰	۱۱۲۷۰
۳	خیابان نمازی و بلوار جمهوری هر متر مربع	۲۳۸۰۰	۲۷۳۷۰
۴	خیابان مفتح هر متر مربع	۱۴۰۰۰	۱۶۱۰۰
۵	خیابان تا ۱۲ متر عرض هر متر مربع	۹۸۰۰	۱۱۲۷۰
۶	خیابانهای کمتر از ۱۲ متر عرض هر متر مربع	۷۷۰۰	۸۸۵۵
۷	باغات هر متر مربع	۵۶۰۰	۶۴۴۰
۸	طرفین خیابان کشاورز	۲۳۸۰۰	۲۷۳۷۰

خیابان شریعتی

فارابی



بلوار استقلال



خیابان امام

بلوک (۲۹)

شمال: خیابان شریعتی از بلوار استقلال تا خیابان فارابی

شرق: بلوار استقلال از فلکه ورودی تا اول شریعتی

جنوب: خیابان امام از فلکه ورودی شهر تا خیابان فارابی

غرب: خیابان فارابی از خیابان امام تا شریعتی

ردیف	محدوده بلوک (۲۹)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	خیابان امام هر متر مربع	۱۰۵۰۰۰	۱۲۰۷۵۰
۲	خیابان شریعتی هر متر مربع	۹۸۰۰۰	۱۱۲۷۰۰
۳	خیابان فارابی هر متر مربع	۲۸۰۰۰	۳۲۲۰۰
۴	خیابان استقلال هر متر مربع	۴۶۲۰۰	۵۳۱۳۰
۵	طرفین خیابان ۱۷ شهریور هر متر مربع	۴۴۸۰۰	۵۱۵۲۰
۶	دو طرف خیابان کاروان هر مترمربع	۲۹۴۰۰	۳۳۸۱۰
۷	طرفین خیابان رسالت هر متر مربع	۳۶۴۰۰	۴۱۸۶۰
۸	کوچه های ۸متر عرض وبالاتر هر متر مربع	۱۵۴۰۰	۱۷۷۱۰
۹	کوچه های کمتر از ۸متر عرض هر متر مربع	۱۴۰۰۰	۱۶۱۰۰

خیابان شریعتی

خیابان ۲۲ بهمن



خیابان فارابی

خیابان امام

بلوک (۳۰)



شمال : خیابان شریعتی از فارابی تا ۲۲ بهمن
 شرق : خیابان فارابی از خیابان امام تا شریعتی
 جنوب : خیابان امام از فارابی تا ۲۲ بهمن
 غرب : خیابان ۲۲ بهمن از خیابان امام تا شریعتی

ردیف	محدوده بلوک (۳۰)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	خیابان امام هر متر مربع	۱۱۲۰۰۰	۱۲۸۸۰۰
۲	خیابان شریعتی هر متر مربع	۱۰۵۰۰۰	۱۲۰۷۵۰
۳	خیابان ۲۲ بهمن هر متر مربع	۶۷۲۰۰	۷۷۲۸۰
۴	طرفین خیابان مولوی مرکزی هر متر مربع	۲۸۰۰۰	۳۲۲۰۰
۵	خیابان فارابی هر متر مربع	۲۸۰۰۰	۳۲۲۰۰
۶	طرفین خیابان ۱۷ شهریور هر متر مربع	۵۰۴۰۰	۵۷۹۶۰
۷	کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر هر متر مربع	۱۵۴۰۰	۱۷۷۱۰
۸	کوچه های کمتر از ۸ متر عرض هر متر مربع	۱۳۳۰۰	۱۵۲۹۵
۹	طرفین خیابان یزدانمهر مرکزی هر متر مربع	۲۸۰۰۰	۳۲۲۰۰

خیابان شریعتی

خیابان شیخ بهایی



خیابان ۲۲ بهمن

خیابان امام



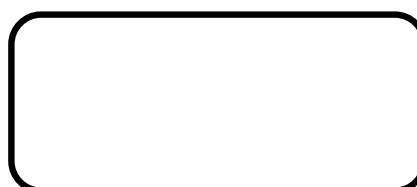
بلوک (۳۱)

شمال : خیابان شریعتی از ۲۲ بهمن تا شیخ بهائی
 شرق : خیابان ۲۲ بهمن از خیابان امام تا شریعتی
 جنوب : خیابان امام از ۲۲ بهمن تا فلکه شهرداری
 غرب : خیابان شیخ بهائی از فلکه شهرداری تا شریعتی

ردیف	محدوده بلوک (۳۱)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	خیابان امام از ۲۲ بهمن تا شیخ بهائی هر متر مربع	۱۴۷۰۰۰	۱۶۹۰۵۰
۲	خیابان شریعتی از مقابل خیابان صفا تا خیابان شیخ بهائی	۱۳۳۰۰۰	۱۵۲۹۵۰
۳	خیابان شریعتی از ۲۲ بهمن تا روبروی کوچه صفا (کوچه نیکو) هر متر مربع	۱۱۹۰۰۰	۱۳۳۸۵۰
۴	خیابان شیخ بهائی هر متر مربع	۱۰۵۰۰۰	۱۲۰۷۵۰
۵	خیابان ۲۲ بهمن هر متر مربع	۷۰۰۰۰	۸۰۵۰۰
۶	طرفین خیابان ۱۷ شهریور هر متر مربع	۸۴۰۰۰	۹۶۶۰۰
۷	کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر هر متر مربع	۱۵۴۰۰	۱۷۷۱۰
۸	کوچه های کمتر از ۸ متر عرض هر متر مربع	۱۳۳۰۰	۱۵۲۹۵

خیابان شریعتی

خیابان منتظری و باغ ملی



خیابان شیخ بهائی

خیابان امام

بلوک (۳۲)

شمال : خیابان شریعتی از شیخ بهائی تا خیابان منتظری
 شرق : خیابان شیخ بهائی از خیابان امام (فلکه شهرداری تا شریعتی)



جنوب: خیابان امام و باغ ملی از خیابان شیخ بهائی تا خیابان منتظری

غرب: خیابان منتظری از باغ ملی تا شریعتی

ردیف	محدوده بلوک (۳۲)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	خیابان امام و میدان امام هر متر مربع	۳۳۶۰۰۰	۳۸۶۴۰۰
۲	خیابان شریعتی هر متر مربع	۲۹۴۰۰۰	۳۳۸۱۰۰
۳	خیابان منتظری هر متر مربع	۴۵۰۰۰۰	۵۱۷۵۰۰
۴	خیابان شیخ بهائی هر متر مربع	۱۱۷۶۰۰	۱۳۵۲۴۰
۵	دوطرف خیابان ۱۷ شهرپور از شیخ بهائی تا کوچه (رستمی) هر متر مربع (حدفاصل شیخ بهایی تا فردوسی)	۲۳۸۰۰۰	۲۷۳۷۰۰
۶	دوطرف خیابان ۱۷ شهرپور از شیخ بهائی تا کوچه (رستمی) هر متر مربع (حدفاصل فردوسی تا منتظری بازار)	۳۲۹۰۰۰	۳۷۸۳۵۰
۷	دوطرف خیابان فردوسی هر متر مربع	۲۶۶۰۰۰	۳۰۵۹۰۰
۸	دو طرف خیابان مطهری از فردوسی تا کوچه رستمی هر متر مربع	۲۶۶۰۰۰	۳۰۵۹۰۰
۹	از کوچه مسجد تا خیابان بازار هر متر مربع	۳۲۹۰۰۰	۳۷۸۳۵۰
۱۰	کوچه حسینیه چهارسوق از امام تا فردوسی هر متر مربع	۱۷۵۰۰۰	۲۰۱۲۵۰
۱۱	کوچه های ۸متر عرض و بالاتر هر متر مربع	۶۰۲۰۰	۶۹۲۳۰
۱۲	کوچه های کمتر از ۸متر عرض هر متر مربع	خیابان شریعتی	۵۱۵۲۰

کوچه ستاد

خیابان منتظری

خیابان امام و باغ ملی

بلوک (۳۳)

شمال: خیابان شریعتی از خیابان منتظری تا کوچه ستاد

شرق: خیابان منتظری از باغ ملی (مسجد جامع) تا خیابان شریعتی



جنوب : خیابان امام و باغ ملی (مسجد جامع) تا کوچه ستاد

غرب : کوچه ستاد از خیابان امام تا شریعتی

ردیف	محدوده بلوک (۳۳)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	خیابان امام و میدان امام هر متر مربع	۳۳۶۰۰۰	۳۸۶۴۰۰
۲	خیابان شریعتی هر متر مربع	۲۸۰۰۰۰	۳۲۲۰۰۰
۳	خیابان ستاد (خ میرداماد) هر متر مربع	۲۸۰۰۰۰	۳۲۲۰۰۰
۴	خیابان منتظری هر متر مربع	۴۵۰۰۰۰	۵۱۷۵۰۰
۵	خیابان مطهری هر متر مربع	۲۳۸۰۰۰	۲۷۳۷۰۰
۶	دوطرف خیابان ۱۷ شهریور هر متر مربع	۳۳۶۰۰۰	۳۸۶۴۰۰
۷	طرفین کوچه ملاصدرا هر متر مربع	۲۱۰۰۰۰	۲۴۱۵۰۰
۸	کوچه های ۶متر عرض وبالاتر هر متر مربع	۶۰۲۰۰	۶۹۲۳۰
۹	کوچه های کمتر از ۶متر عرض هر متر مربع	۲۸۰۰۰	۳۲۲۰۰
۱۰	طرفین خیابان بازارچه	۴۵۰۰۰۰	۵۱۷۵۰۰

خیابان شریعتی

رجائی



خیابان میرداماد (ستاد)

خیابان امام

بلوک (۳۴)

شمال : خیابان شریعتی از کوچه ستاد تا خیابان شهید رجائی

شرق : کوچه ستاد از خیابان امام تا خیابان شریعتی



جنوب : خیابان امام از کوچه ستاد تا خیابان شهید رجائی

غرب : خیابان شهید رجائی از خیابان امام تا شریعتی

ردیف	محدوده بلوک (۳۴)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	خیابان امام هر متر مربع	۱۷۵۰۰۰	۲۰۱۲۵۰
۲	خیابان شریعتی هر متر مربع	۱۵۴۰۰۰	۱۷۷۱۰۰
۳	خیابان شهید رجائی هر متر مربع	۴۹۰۰۰	۵۶۳۵۰
۴	دو طرف خیابان ۱۷ شهریور هر متر مربع	۷۰۰۰۰	۸۰۵۰۰
۵	دو طرف خیابان مطهری تا انتها هر متر مربع	۱۶۱۰۰۰	۱۸۵۱۵۰
۶	کوچه های ۶ متر عرض و بالاتر هر متر مربع	۲۱۷۰۰	۲۴۹۵۵
۷	کوچه های کمتر از ۶ متر عرض هر متر مربع	۱۶۸۰۰	۱۹۳۲۰
۸	غرب کوچه ستاد از امام تا ۱۷ شهریور هر متر مربع (خ میرداماد)	۲۶۶۰۰۰	۳۰۵۹۰۰
۹	غرب کوچه ستاد از ۱۷ شهریور تا شریعتی هر متر مربع	۲۸۰۰۰۰	۳۲۲۰۰۰

خیابان شریعتی

خیابان آیت



خیابان رجائی

خیابان امام

بلوک (۳۵)

شمال : خیابان شریعتی از خیابان شهید رجائی تا خیابان آیت



شرق : خیابان شهید رجائی

جنوب : خیابان امام از شهید رجائی تا خیابان آیت

غرب : خیابان آیت

ردیف	محدوده بلوک (۳۵)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	خیابان امام از شهید رجائی تا ۱۵ خرداد هر متر مربع	۱۳۳۰۰۰	۱۵۲۹۵۰
۲	خیابان امام از ۱۵ خرداد تا شهید ایت هر متر مربع	۸۹۶۰۰	۱۰۳۰۴۰
۳	خیابان شریعتی از رجایی تا ۱۵ خرداد هر متر مربع	۱۳۳۰۰۰	۱۵۲۹۵۰
۴	خیابان شریعتی از ۱۵ خرداد تا ایت هر متر مربع	۸۹۶۰۰	۱۰۳۰۴۰
۵	خیابان شهید ایت هر متر مربع	۲۲۴۰۰	۲۵۷۶۰
۶	خیابان شهید رجائی هر متر مربع	۴۹۰۰۰	۵۶۳۵۰
۷	دو طرف خیابان ۱۵ خرداد هر متر مربع	۵۶۰۰۰	۶۴۴۰۰
۸	طرفین خیابان ۱۷ شهریور هر متر مربع	۴۲۰۰۰	۴۸۳۰۰
۹	کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر هر متر مربع	۱۳۳۰۰	۱۵۲۹۵
۱۰	کوچه های کمتر از ۸ متر عرض هر متر مربع	۱۱۹۰۰	۱۳۶۸۵

خیابان شریعتی

کارخانه



خیابان آیت

خیابان امام



بلوک (۳۶)

شمال : خیابان شریعتی از خیابان آیت تا پارک امیر آباد و ضلع کارخانه نجف آباد
 شرق : خیابان آیت
 جنوب: خیابان امام از خیابان آیت تا ضلع غربی کارخانه نجف آباد
 غرب : ضلع غربی کارخانه نجف آباد

ردیف	محدوده بلوک (۳۶)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	خیابان امام از خیابان آیت تا خیابان کشاورز هر متر مربع	۸۸۲۰۰	۱۰۱۴۳۰
۲	خیابان امام از خیابان کشاورز تا ضلع غربی کارخانه ریسندگی هر متر مربع	۷۹۸۰۰	۹۱۷۷۰
۳	خیابان شریعتی هر متر مربع	۶۰۲۰۰	۶۹۲۳۰
۴	خیابان شهید آیت هر متر مربع	۲۳۱۰۰	۲۶۵۶۵
۵	طرفین خیابان ۱۷ شهریور هر متر مربع	۲۰۳۰۰	۲۳۳۴۵
۶	کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر هر متر مربع	۱۱۲۰۰	۱۲۸۸۰
۷	کوچه های کمتر از ۸ متر عرض هر متر مربع	۹۸۰۰	۱۱۲۷۰
۹	خیابان کشاورز , و باهنر هر مترمربع	۹۱۰۰۰	۱۰۴۶۵۰
۱۰	خیابان مجاور ضلع غربی کارخانه ریسندگی و بافندگی تا شریعتی هر متر مربع	۱۶۱۰۰	۱۸۵۱۵

خیابان شریعتی

مسیر و کابل برق
 اراضی موقوفه



خیابان کارخانه

خیابان امام

بلوک (۳۷)

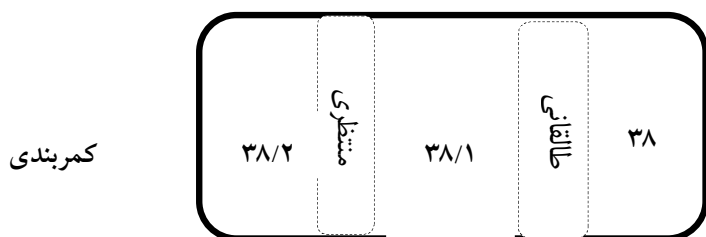
شمال : خیابان شریعتی از ضلع غربی کارخانه نجف آباد مسیر برق فشار قوی



شرق : خیابان ضلع غربی کارخانه نجف آباد
 جنوب : خیابان امام از ضلع غربی کارخانه نجف آباد مسیر برق فشار قوی
 غرب : مسیر برق فشارقوی (هفت لتی) از خیابان امام تا شریعتی

ردیف	محدوده بلوک (۳۷)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	خیابان امام هر متر مربع	۴۲۰۰۰	۴۸۳۰۰
۲	خیابان شریعتی هر متر مربع	۴۲۰۰۰	۴۸۳۰۰
۳	دو طرف خیابان مطهری امیر اباد واقع در این بلوک هر متر مربع	۵۶۰۰۰	۶۴۴۰۰
۴	کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر هر متر مربع	۸۴۰۰	۹۶۶۰
۵	کوچه های کمتر از ۸ متر عرض هر متر مربع	۷۰۰۰	۸۰۵۰

خیابان شریعتی



مسیر و کابل برق
 اراضی موقوفه

خیابان امام

بلوک (۳۸)



شمال : خیابان شریعتی از مسیر برق فشار قوی تا آخرین حد منطقه صنعتی نجف آباد
 شرق : مسیر برق فشار قوی از شریعتی تا خیابان امام جنب ورزشگاه
 جنوب : خیابان امام از مسیر برق فشار قوی تا خیابان جنب شرکت صنایع چدن
 غرب : خیابان شرکت چدن منطقه صنعتی از خیابان امام تا شریعتی

ردیف	محدوده بلوک (۳۸)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	خیابان امام هر متر مربع	۴۰۶۰۰	۴۶۶۹۰
۴	خیابان شریعتی هر متر مربع	۱۶۸۰۰	۱۹۳۲۰
۷	طرفین خیابان طالقانی هر متر مربع	۱۹۶۰۰	۲۲۵۴۰
۸	طرفین بلوار شهید منتظری صالح اباد هر متر مربع	۱۶۸۰۰	۱۹۳۲۰
۹	کوچه های ۸متر عرض و بالاتر هر متر مربع	۴۲۰۰	۴۸۳۰
۱۰	کوچه های کمتر از ۸ متر عرض هر متر مربع	۲۸۰۰	۳۲۲۰
۱۱	اراضی منطقه صنعتی هر متر مربع	۱۶۸۰۰	۱۹۳۲۰
۱۲	اراضی کارگاهی و سنگبری هر متر مربع	۱۴۰۰۰	۱۶۱۰۰
۱۳	اراضی باغات هر متر مربع	۳۵۰۰	۴۰۲۵

ادامه خیابان شریعتی

مرز تیران نجف آباد



جاده کمربندی

جاده تیران نجف آباد



بلوک (۳۹)

شمال : دنباله شریعتی (فعلا خاکی پشت پلیس راه آخرین حد منطقه صنعتی نجف آباد) تا جاده قدیم معدن سرمه حد امور

مالیاتی تیران وکرون

شرق : خیابان جنب شرکت صنایع چدن

جنوب: جاده تیران از آخرین حد منطقه صنعتی نجف آباد (خیابان شرکت چدن تا جاده قدیم سرمه مرز امور مالیاتی تیران

وکرون)

غرب : خیابان جاده قدیم معدن سرمه حد امور مالیاتی تیران وکرون

ردیف	محدوده بلوک (۳۹)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	جاده تیران هر متر مربع	۵۶۰۰	۶۴۴۰
۲	اراضی کارگاهی و تجاری واقع در این بلوک هر متر مربع	۱۱۲۰۰	۱۲۸۸۰
۳	عرصه روستای همت آباد هر متر مربع	۱۴۰۰	۱۶۱۰
۴	اراضی مزروعی و باغات هر متر مربع	۸۴۰	۹۶۶
۵	اراضی منطقه صنعتی همت آباد هر متر مربع	۹۸۰۰	۱۱۲۷۰
۶	اراضی شرق جاده قدیم معدن سرمه مرز امور مالیاتی تیران وکرون هر متر مربع	۲۸۰۰	۳۲۲۰
۷	اراضی محدوده سنگریه‌های شمال جاده نجف آباد بطرف تیران هر متر مربع	۸۴۰۰	۹۶۶۰
۸	اراضی موات و بایر هر متر مربع	۲۸۰	۳۲۲

خیابان امام (بلوار الغدیر و آیت اله ایزدی)

بلوار طالقانی



خیابان منتظری گل‌دشت

کانال خاکی



بلوک (۴۵)

شمال: خیابان امام از منتظری تا فلکه ورودی شهر
 شرق: خیابان منتظری شهرک امام از خیابان امام تا بلوار خاکی
 جنوب: کانال خاکی از خیابان منتظری شهرک امام تا بلوار طالقانی
 غرب: بلوار طالقانی از بر جنت الشهداء تا فلکه ورودی

ردیف	محدوده بلوک (۴۵)	ارزش محاسباتی ۱،۲	قیمت پیشنهادی
۱	از فلکه ورودی نجف آباد (آزادگان) تا فلک ویلاشهر هر متر مربع	۴۱۳۰۰	۴۷۴۹۵
۲	بلوار الغدیر تا خیابان نشاط و کانال بزرگ هر مترمربع	۲۸۰۰۰	۳۲۲۰۰
۳	بلوار طالقانی هر متر مربع	۱۶۸۰۰	۱۹۳۲۰
۴	بقیه اراضی و باغات واقع در این بلوک هر متر مربع	۲۸۰۰	۳۲۲۰
۵	طرفین بلوار یادگاران شهدای خرمشهر تا فلکه شهدا هر متر مربع	۹۸۰۰	۱۱۲۷۰
۶	خیابان شیخ حججی هر متر مربع	۱۱۹۰۰	۱۳۶۸۵
۷	کوچه های ۸ متر به بالا هر متر مربع	۶۳۰۰	۷۲۴۵
۸	کوچه های کمتر از ۸ متر به پایین هر متر مربع	۵۶۰۰	۶۴۴۰

کانال خاکی

بلوار طالقانی



خیابان منتظری گلدشت



کانال بزرگ آب

بلوک (۴۶)

شمال : کانال خاکی از منتظری شهرک تا بلوار طالقانی

شرق : دنباله منتظری شهرک امام

جنوب : کانال بزرگ آب از دنباله منتظری شهرک امام تا وصل شود به خیابان مقابل انبار اداره برق

غرب : بلوار طالقانی از جنت الشهدا تا پیچ خط کمربندی مستقیماً برسد به انبار سازمان آب

ردیف	محدوده بلوک (۴۶)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	خیابان منتظری گلدشت هر متر مربع	۵۶۰۰	۶۴۴۰
۲	بلوار طالقانی از پیچ کمربندی تا کانال آب بزرگ (سه راهی سرخانه امیرآباد تا مرز جوزدان)	۹۸۰۰	۱۱۲۷۰
۳	دنباله کانال بزرگ آب هر متر مربع	۲۸۰۰	۳۲۲۰
۴	دوطرف کانال شهرک در این بلوک نشاط هر متر مربع	۲۸۰۰	۳۲۲۰
۵	بقیه اراضی واقع در این بلوک هر متر مربع	۲۵۲۰	۲۸۹۸
۶	بلوار یادگاران خرمشهر حدفاصل کانال خاکی تا فلکه شهدا هر مترمربع	۹۸۰۰	۱۱۲۷۰
۷	اراضی کارگاهی در این بلوک هر مترمربع	۷۰۰۰	۸۰۵۰

فلکه شهدا

اراضی شرکت

مرز زرین شهر



مرز فلاورجان



بلوک (۴۷)

شمال : فلکه شهداء مقابل بلوک ۴۶ و ۴۱ (یادگاران خرمشهر)
شرق : مرز امور مالیاتی زرین شهر
جنوب : مرز امور مالیاتی فلاورجان و زرین شهر از تقاطع جوزدان و خط کمربندی فولادشهر
مرز امور مالیاتی زرین شهر - فلاورجان
غرب : اراضی شرکت سایبر

ردیف	محدوده بلوک (۴۷)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	کلیه اراضی واقع در این بلوک هر متر مربع	۲۱۰۰	۲۴۱۵
۲	اراضی کارگاهی - دامداری و مرغداری واقع در این بلوک هر متر مربع	۷۰۰۰	۸۰۵۰

خیابان قدس

خیابان فارابی



بلوار طالقانی



خیابان دلگشا

بلوک (۴۸)

شمال : خیابان قدس از بلوار طالقانی تا نبش فارابی

شرق : خیابان بلوار طالقانی

جنوب : خیابان پابرجی (دلگشا) از بلوار طالقانی تا خیابان فارابی

غرب : خیابان فارابی

ردیف	محدوده بلوک (۴۸)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	خیابان دلگشا هر متر مربع	۳۳۶۰۰	۳۸۶۴۰
۲	خیابان قدس هر متر مربع	۵۶۰۰۰	۶۴۴۰۰
۳	خیابان فارابی هر متر مربع	۲۸۰۰۰	۳۲۲۰۰
۴	خیابان طالقانی هر متر مربع	۵۶۰۰۰	۶۴۴۰۰
۵	کوچه های ۸متر عرض و بالاتر هر متر مربع	۱۵۴۰۰	۱۷۷۱۰
۶	کوچه های کمتر از ۸ متر عرض هر متر مربع	۱۱۹۰۰	۱۳۶۸۵
۷	خیابان بهداشت هر متر مربع	۲۸۰۰۰	۳۲۲۰۰
۸	خیابان رسالت جنوبی هر متر مربع	۲۶۶۰۰	۳۰۵۹۰

خیابان قدس

خیابان ۲۲ بهمن



خیابان فارابی

خیابان دلگشا



بلوک (۴۹)

شمال : خیابان قدس از فارابی تا ۲۲ بهمن جنوبی
 شرق : خیابان فارابی جنوبی
 جنوب : خیابان دلگشا از فارابی تا ۲۲ بهمن جنوبی
 غرب : خیابان ۲۲ بهمن جنوبی

ردیف	محدوده بلوک (۴۹)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	خیابان دلگشا هر متر مربع	۳۶۴۰۰	۴۱۸۶۰
۲	خیابان قدس هر متر مربع	۵۶۰۰۰	۶۴۴۰۰
۳	خیابان ۲۲ بهمن هر متر مربع	۴۳۴۰۰	۴۹۹۱۰
۴	خیابان فارابی جنوبی هر متر مربع	۲۸۰۰۰	۳۲۲۰۰
۵	طرفین خیابان مولوی هر متر مربع	۲۸۰۰۰	۳۲۲۰۰
۶	طرفین خیابان یزدانمهر جنوبی هر متر مربع	۲۸۰۰۰	۳۲۲۰۰
۷	کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر هر متر مربع	۱۳۳۰۰	۱۵۲۹۵
۸	کوچه های کمتر از ۸ متر عرض هر متر مربع	۱۱۹۰۰	۱۳۶۸۵

خیابان قدس

خیابان شیخ بهائی

خیابان ۲۲ بهمن



خیابان دلگشا

بلوک (۵۰)

شمال : خیابان قدس از بهمن تا شیخ بهائی
شرق : خیابان ۲۲ بهمن از دلگشا تا قدس
جنوب : خیابان دلگشا از ۲۲ بهمن تا شیخ بهائی
غرب : خیابان شیخ بهائی از دلگشا تا قدس

ردیف	محدوده بلوک (۵۰)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	خیابان دلگشا هر متر مربع	۳۶۴۰۰	۴۱۸۶۰
۲	خیابان قدس هر متر مربع	۷۵۶۰۰	۸۶۹۴۰
۳	خیابان شیخ بهائی هر متر مربع	۵۶۰۰۰	۶۴۴۰۰
۴	خیابان ۲۲ بهمن این بلوک هر متر مربع	۴۲۰۰۰	۴۸۳۰۰
۵	کوچه های ۶ متر عرض و بالاتر	۱۴۰۰۰	۱۶۱۰۰
۶	کوچه های کمتر از ۶ متر عرض	۱۱۹۰۰	۱۳۶۸۵

خیابان قدس

خیابان منتظری جنوبی



خیابان شیخ بهائی

خیابان نظام الملک



بلوک (۵۱)

شمال : خیابان قدس از شیخ بهائی جنوبی تا منتظری جنوبی

شرق : خیابان شیخ بهائی جنوبی

جنوب : خیابان نظام الملک از شیخ بهائی تا منتظری جنوبی

غرب : خیابان منتظری جنوبی

ردیف	محدوده بلوک (۵۱)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	خیابان قدس هر متر مربع	۷۹۸۰۰	۹۱۷۷۰
۲	خیابان نظام الملک هر متر مربع	۳۳۶۰۰	۳۸۶۴۰
۳	خیابان منتظری هر متر مربع	۱۰۱۵۰۰	۱۱۶۷۲۵
۴	خیابان شیخ بهائی هر متر مربع	۵۸۱۰۰	۶۶۸۱۵
۵	دو طرف خیابان گلپهار این بلوک هر متر مربع	۲۶۶۰۰	۳۰۵۹۰
۶	کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر هر متر مربع	۱۱۹۰۰	۱۳۶۸۵
۷	کوچه های کمتر از ۸ متر عرض هر متر مربع	۱۱۲۰۰	۱۲۸۸۰

خیابان قدس

خیابان رجائی جنوبی



خیابان منتظری جنوبی



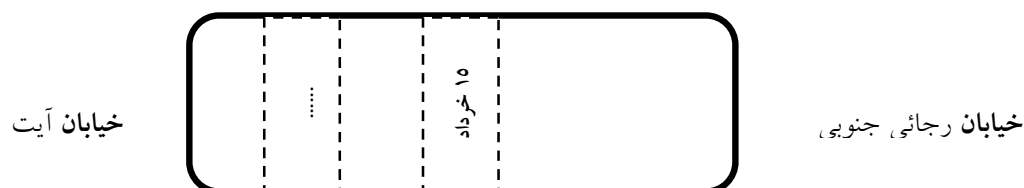
خیابان شهدا

بلوک (۵۲)

شمال : خیابان قدس از منتظری جنوبی تا رجائی جنوبی
 شرق : خیابان منتظری جنوبی
 جنوب : خیابان گلزار تپه از منتظری جنوبی تا رجائی جنوبی
 غرب : خیابان رجائی جنوبی

ردیف	محدوده بلوک (۵۲)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	خیابان شهدا هر متر مربع (گلزار تپه)	۳۸۵۰۰	۴۴۲۷۵
۲	خیابان قدس هر متر مربع	۶۷۲۰۰	۷۷۲۸۰
۳	خیابان رجائی جنوبی هر متر مربع	۳۸۵۰۰	۴۴۲۷۵
۴	خیابان منتظری جنوبی هر متر مربع	۹۸۰۰۰	۱۱۲۷۰۰
۵	دوطرف خیابان گلپهار این بلوک هر متر مربع	۲۳۸۰۰	۲۷۳۷۰
۶	کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر هر متر مربع	۱۱۲۰۰	۱۲۸۸۰
۷	کوچه های کمتر از ۸ متر عرض هر متر مربع	۹۸۰۰	۱۱۲۷۰
۸	طرفین ادامه ستاد از خیابان قدس به بعد هر متر مربع	۳۹۲۰۰	۴۵۰۸۰

خیابان قدس



خیابان شهدا



بلوک (۵۳)

شمال : خیابان قدس از آیت تا خیابان شهید رجائی
 شرق : خیابان رجائی جنوبی از قدس تا گلزار تپه
 جنوب : خیابان گلزار تپه از رجائی جنوبی تا خیابان آیت
 غرب : خیابان آیت از گلزار تپه تا قدس

ردیف	محدوده بلوک (۵۳)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	خیابان شهدا هر متر مربع	۳۶۴۰۰	۴۱۸۶۰
۲	خیابان قدس از رجایی جنوبی تا ۱۵ خرداد جنوبی هر متر مربع	۶۰۲۰۰	۶۹۲۳۰
۳	خیابان قدس از ۱۵ خرداد جنوبی تا آیت هر متر مربع	۴۳۴۰۰	۴۹۹۱۰
۴	خیابان آیت هر متر مربع	۲۳۱۰۰	۲۶۵۶۵
۵	خیابان شهید رجائی هر متر مربع	۳۸۵۰۰	۴۴۲۷۵
۶	دو طرف خیابان گلپهار این بلوک هر متر مربع	۱۶۸۰۰	۱۹۳۲۰
۷	دو طرف خیابان ۱۵ خرداد هر متر مربع	۵۳۲۰۰	۶۱۱۸۰
۸	کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر هر متر مربع	۱۱۲۰۰	۱۲۸۸۰
۹	کوچه های کمتر از ۸ متر عرض هر متر مربع	۹۸۰۰	۱۱۲۷۰

خیابان قدس

خیابان یابنده



خیابان آیت

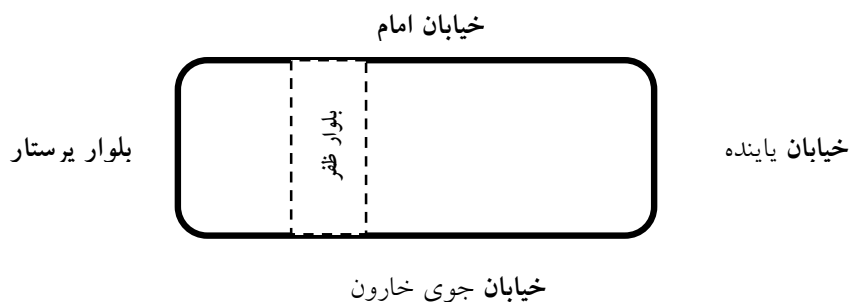
خیابان شهدا

بلوک (۵۴)



شمال : خیابان احدائی قدس
 شرق : خیابان آیت (احدائی) کلیه املاک این بلوک
 جنوب : خیابان شهدا (گلزارتپه) از خیابان آیت تا خیابان جنب هنرستان کشاورزی
 غرب : خیابان هنرستان کشاورزی

ردیف	محدوده بلوک (۵۴)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	خیابان قدس از آیت تا خیابان جنب هنرستان کشاورزی هر متر مربع	۲۶۶۰۰	۳۰۵۹۰
۲	خیابان شهدا از آیت تا انتهای خیابان هر متر مربع (آیت تا کشاورز)	۲۶۶۰۰	۳۰۵۹۰
۳	خیابان شهدا از آیت تا انتهای خیابان هر متر مربع (کشاورز تا پاینده)	۱۱۹۰۰	۱۳۶۸۵
۴	خیابان آیت از خیابان قدس تا خیابان شهدا هر متر مربع	۱۸۲۰۰	۲۰۹۳۰
۵	کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر هر متر مربع	۸۴۰۰	۹۶۶۰
۶	کوچه های کمتر از ۸ متر عرض هر متر مربع	۷۰۰۰	۸۰۵۰
۷	اراضی باغات هر متر مربع	۴۲۰۰	۴۸۳۰
۸	خیابان پاینده جنب هنرستان	۱۰۵۰۰	۱۲۰۷۵
۹	طرفین خیابان گلبهار هر متر مربع	۱۰۵۰۰	۱۲۰۷۵
۱۰	خیابان با هنر هر متر مربع	۱۲۶۰۰	۱۴۴۹۰
۱۱	طرفین خیابان کشاورز	۲۶۶۰۰	۳۰۵۹۰



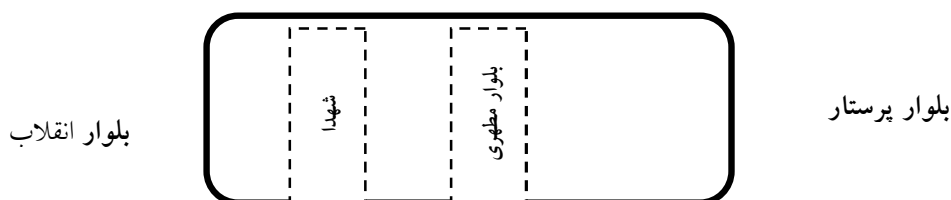


بلوک (۵۵)

شمال : خیابان امام از خیابان جنب هنرستان تا کمربندی
 شرق : خیابان هنرستان
 جنوب : جوی خارون از خیابان هنرستان تا کمربندی
 غرب : خیابان کمربندی از خیابان امام تا جوی خارون

ردیف	محدوده بلوک (۵۵)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	خیابان امام هر مترمربع	۴۳۴۰۰	۴۹۹۱۰
۲	خیابان پاینده (جنب هنرستان) از اتان گاز تا جوی خارون هر متر مربع	۱۰۵۰۰	۱۲۰۷۵
۳	طرفین بلوار ظفر (فیروز آباد) تا کمربندی جنوب در این بلوک هر متر مربع	۱۴۰۰۰	۱۶۱۰۰
۴	بلوار پرستار تا کمربندی جنوب هر متر مربع	۳۶۴۰۰	۴۱۸۶۰
۵	کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر هر متر مربع	۸۴۰۰	۹۶۶۰
۶	کوچه های کمتر از ۸ متر عرض هر متر مربع	۷۰۰۰	۸۰۵۰
۷	جوی خارون از خیابان پاینده تا بلوار پرستار هر متر مربع	۸۴۰۰	۹۶۶۰
۸	اراضی باغات هر متر مربع	۴۲۰۰	۴۸۳۰

بلوار جانبازان





بلوار توحید

بلوک (۵۶)

شمال : خیابان امام از کمربندی تا ۳۰متری انقلاب یزدانشهر
 شرق : خیابان کمربندی از امام تا جوی خارون
 جنوب : جوی خارون از کمربندی تا خیابان ۳۰متری انقلاب یزدانشهر
 غرب : خیابان ۳۰متری انقلاب یزدانشهر

ردیف	محدوده بلوک (۵۶)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	بلوار جانبازان (امام) هر متر مربع	۵۶۰۰۰	۶۴۴۰۰
۲	بلوار انقلاب هر متر مربع	۱۶۸۰۰	۱۹۳۲۰
۳	بلوار پرستار (کمربندی) هر متر مربع	۳۳۶۰۰	۳۸۶۴۰
۴	بلوار مطهری (اصلی ورودی یزدانشهر) هر متر مربع	۳۷۸۰۰	۴۳۴۷۰
۵	خیابانهای ۱۲ متر عرض و بالاتر هر متر مربع	۹۱۰۰	۱۰۴۶۵
۶	خیابانهای کمتر از ۱۲ متر عرض هر متر مربع	۶۳۰۰	۷۲۴۵
۷	بلوار توحید از بلوار پرستار تا انقلاب هر مترمربع	۱۱۲۰۰	۱۲۸۸۰
۸	بلوار شهدا هر مترمربع	۱۴۰۰۰	۱۶۱۰۰

بلوار جانباز



کمربندی غرب

بلوار انقلاب



بلوار توحید

بلوک (۵۷)

شمال : بلوار امام خمینی از ۳۰متری انقلاب تا مقابل پلیس راه

شرق : بلوار انقلاب یزدانشهر

جنوب : جوی خارون (بلوار توحید)

غرب : کمربندی غرب نجف آباد

ردیف	محدوده بلوک (۵۷)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	خیابان امام (جانبازان) هر متر مربع	۵۳۲۰۰	۶۱۱۸۰
۲	بلوار انقلاب هر متر مربع	۱۶۸۰۰	۱۹۳۲۰
۳	بلوار توحید (جوی خارون) هر مترمربع	۱۰۵۰۰	۱۲۰۷۵
۴	کمربندی غربی هر متر مربع	۱۱۲۰۰	۱۲۸۸۰
۵	خیابانهای ۱۲ متر عرض و بالاتر هر متر مربع	۷۰۰۰	۸۰۵۰
۶	خیابانهای کمتر از ۱۲ متر عرض هر متر مربع	۶۳۰۰	۷۲۴۵
۷	باغات هر متر مربع	۲۸۰۰	۳۲۲۰
۸	اراضی سنگبریها، صنعتی و کارگاهی این بلوک هر متر مربع	۱۵۴۰۰	۱۷۷۱۰

بلوار توحید (جوی خارون)

کمربندی غرب



بلوار شورا



خط کمربندی جنوب

بلوک (۵۸)

شمال : بلوار توحید ۱ (جوی خارون) بلوک ۵۷

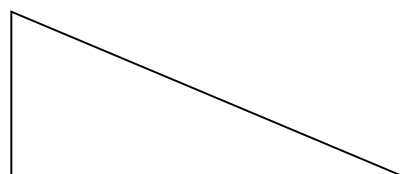
شرق : بلوار شورا

جنوب : خط کمربندی

غرب: خط کمربندی

ردیف	محدوده بلوک (۵۸)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	بلوار توحید هر متر مربع	۹۸۰۰	۱۱۲۷۰
۲	کمربندی غرب هر متر مربع	۱۱۲۰۰	۱۲۸۸۰
۳	خیابانهای ۱۲ متری به بالا هر متر مربع	۱۳۳۰۰	۱۵۲۹۵
۴	خیابانهای کمتر از ۱۲ متری هر متر مربع	۱۱۲۰۰	۱۲۸۸۰
۵	باغات هر متر مربع	۱۶۸۰	۱۹۳۲
۶	بلوار شورا هر متر مربع	۱۶۸۰۰	۱۹۳۲۰
۷	واحد های سنگبری و صنعتی واقع در این بلوک هر متر مربع	۱۴۷۰۰	۱۶۹۰۵

خیابان باغ نو



خیابان دلگشا



بلوار ولی عصر

اصلاحی بلوک (۵۹)

شمال: خیابان دلگشا

جنوب: بلوار ولی عصر

غرب: خیابان باغ نو (شهید ابوالقاسمی)

ردیف	محدوده بلوک (۵۹)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	خیابان دلگشا هر متر مربع	۳۶۴۰۰	۴۱۸۶۰
۲	خیابان باغ نو (شهید ابوالقاسمی) هر متر مربع	۲۰۳۰۰	۲۳۳۴۵
۳	خیابان ملک الشعراى بهار (مدرسه شهید حری) هر متر مربع	۱۴۰۰۰	۱۶۱۰۰
۴	کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر هر متر مربع	۱۱۹۰۰	۱۳۶۸۵
۵	کوچه های کمتر از ۸ متر عرض هر متر مربع	۹۸۰۰	۱۱۲۷۰
۶	ادامه ولی عصر هر متر مربع	۲۶۶۰۰	۳۰۵۹۰
۷	طرفین خیابان فارابی هر متر مربع	۲۱۷۰۰	۲۴۹۵۵

خیابان دلگشا

خیابان شیخ بهائی



خیابان باغ نو یا ابوالقاسمی

بلوار ولیعصر (جوی خارون)



بلوک (۶۰)

شمال: خیابان دلگشا از کوچه باغ نو تا شیخ بهائی
 شرق: کوچه باغ نو
 جنوب: بلوار ولی عصر از کوچه باغ نو تا شیخ بهائی
 غرب: خیابان شیخ بهائی

ردیف	محدوده بلوک (۶۰)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	خیابان دلگشا هر متر مربع	۳۶۴۰۰	۴۱۸۶۰
۲	خیابان شیخ بهائی از دلگشا تا بزرگمهر هر متر مربع	۵۷۴۰۰	۶۶۰۱۰
۳	خیابان شیخ بهائی از بزرگمهر تا بلوار ولیعصر هر متر مربع	۶۵۸۰۰	۷۵۶۷۰
۴	دو طرف خیابان گلپهار هر متر مربع	۱۸۹۰۰	۲۱۷۳۵
۵	خیابان ولی عصر هر متر مربع	۳۲۲۰۰	۳۷۰۳۰
۶	خیابان ۲۲ بهمن جنوبی هر متر مربع	۲۳۸۰۰	۲۷۳۷۰
۷	کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر هر متر مربع	۱۱۹۰۰	۱۳۶۸۵
۸	کوچه های کمتر از ۸ متر عرض هر متر مربع	۱۰۵۰۰	۱۲۰۷۵
۹	خیابان شهید ابوالقاسمی (باغ نو) در این بلوک هر متر مربع	۲۰۳۰۰	۲۳۳۴۵
۱۰	طرفین خیابان بزرگمهر هر متر مربع	۱۶۱۰۰	۱۸۵۱۵

خیابان نظام الملک

خیابان منتظری جنوبی

خیابان شیخ بهائی

بلوار بهارستان



بلوک (۶۱)

شمال: خیابان نظام الملک از شیخ بهایی تا منتظری جنوبی
 شرق: خیابان شیخ بهایی از نظام الملک تا جوی خارون
 جنوب: بلوار بهارستان از شیخ بهایی تا منتظری جنوبی
 غرب: خیابان منتظری جنوبی از جوی خارون تا نظام الملک

ردیف	محدوده بلوک (۶۱)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	خیابان منتظری هر متر مربع	۵۰۹۶۰	۵۸۶۰۴
۲	خیابان نظام الملک هر متر مربع	۸۰۳۶۰	۹۲۴۱۴
۳	خیابان شیخ بهایی هر متر مربع	۹۲۱۲۰	۱۰۵۹۳۸
۴	بلوار ولی عصر (بهارستان) هر متر مربع	۲۶۴۶۰	۳۰۴۲۹
۵	کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر هر متر مربع	۴۵۰۸۰	۵۱۸۴۲
۶	کوچه های کمتر از ۸ متر عرض هر متر مربع	۳۳۳۲۰	۳۸۳۱۸

خیابان شهدا

خیابان رجائی جنوبی

خیابان منتظری جنوبی

بلوار بهارستان (جوی خارون)



بلوک (۶۲)

شمال : خیابان گلزار تپه از منتظری جنوبی تا رجایی جنوبی
شرق : خیابان منتظری جنوبی
جنوب : بلوار بهارستان از منتظری جنوبی تا رجایی جنوبی
غرب : خیابان رجایی جنوبی

ردیف	محدوده بلوک (۶۲)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	خیابان گلزار تپه (شهدا) و منتظری جنوبی تا رجایی جنوبی هر متر مربع	۳۸۵۰۰	۴۴۲۷۵
۲	خیابان رجایی جنوبی هر متر مربع	۳۲۲۰۰	۳۷۰۳۰
۳	خیابان منتظری جنوبی هر متر مربع	۳۶۴۰۰	۴۱۸۶۰
۴	خیابان بلوار بهارستان هر متر مربع	۲۸۰۰۰	۳۲۲۰۰
۵	کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر هر متر مربع	۱۰۵۰۰	۱۲۰۷۵
۶	کوچه های کمتر از ۸ متر عرض هر متر مربع	۷۷۰۰	۸۸۵۵

خیابان شهدا

خیابان آزادگان



خیابان رجائی جنوبی

بلوار بهارستان (جوی خارون)



بلوک (۶۳)

شمال : خیابان شهدا از خیابان رجایی جنوبی تا خیابان آزادگان

شرق : خیابان رجایی جنوبی

جنوب : بلوار بهارستان از رجایی جنوبی تا خیابان آزادگان

غرب : خیابان آزادگان (کوچه کوچی)

ردیف	محدوده بلوک (۶۳)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	خیابان بهارستان هر متر مربع	۲۶۶۰۰	۳۰۵۹۰
۲	خیابان شهدا هر متر مربع	۳۶۴۰۰	۴۱۸۶۰
۳	دوطرف خیابان ۱۵ خرداد هر متر مربع	۳۸۵۰۰	۴۴۲۷۵
۴	خیابان رجایی جنوبی هر متر مربع	۳۲۲۰۰	۳۷۰۳۰
۵	خیابان آزادگان (کوچه کوچی) هر متر مربع	۲۰۳۰۰	۲۳۳۴۵
۶	کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر هر متر مربع	۱۱۲۰۰	۱۲۸۸۰
۷	کوچه های کمتر از ۸ متر عرض هر متر مربع	۹۸۰۰	۱۱۲۷۰

اول خیابان شهدا

خیابان پاینده

خیابان آزادگان

(جوی خارون)



بلوک (۶۴)

شمال : ادامه خیابان شهدا از خیابان آزادگان تا خیابان جنب هنرستان
 شرق : خیابان آزادگان (کوچه کوچی)
 جنوب : جوی خارون از خیابان آزادگان (کوچه کوچی) تا خیابان هنرستان
 غرب : خیابان جنب هنرستان

ردیف	محدوده بلوک (۶۴)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	خیابانهای ۱۲ متر عرض و بالاتر هر متر مربع	۹۸۰۰	۱۱۲۷۰
۲	خیابانهای کمتر از ۱۲ متر عرض تا شش متر عرض هر متر مربع	۷۷۰۰	۸۸۵۵
۳	کوچه های کمتر از ۶ متر عرض هر متر مربع	۳۵۰۰	۴۰۲۵
۴	خیابان آزادگان هر متر مربع	۲۰۳۰۰	۲۳۳۴۵
۵	خیابان شهدا هر متر مربع	۱۱۹۰۰	۱۳۶۸۵
۶	باغات هر متر مربع	۲۸۰۰	۳۲۲۰
۷	خیابان پاینده هر متر مربع	۹۸۰۰	۱۱۲۷۰
۸	طرفین خیابان کشاورز	۲۳۸۰۰	۲۷۳۷۰

خیابان دلگشا و خیابان ولیعصر

بلوار حجتی



بلوار طالقانی

خط کمربندی

اصلاحی بلوک (۶۵)



شمال : خیابان ولی عصر از خیابان شیخ بهائی تا بلوار طالقانی
 شرق : بلوار طالقانی از ولیعصر تا خط کمربندی
 جنوب : خط کمربندی از فلکه ورودی جاده جوزدان تا بلوار طالقانی
 غرب : خیابان بلوار حجتی از فلکه جوزدان تا ولیعصر

ردیف	محدوده بلوک (۶۵)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	بلوار حجتی از ولیعصر تا خیابان محمود آباد هر متر مربع	۳۶۴۰۰	۴۱۸۶۰
۲	بلوار حجتی از محمود آباد تا خط کمربندی هر متر مربع	۲۶۶۰۰	۳۰۵۹۰
۳	خط کمربندی هر متر مربع	۱۵۴۰۰	۱۷۷۱۰
۴	اراضی واقع بر محور بوستان زندگی هر متر مربع	۷۷۰۰	۸۸۵۵
۵	باغات هر متر مربع	۳۵۰۰	۴۰۲۵
۶	بلوار ولیعصر از مسجد امیر المومنین تا شهید ابوالقاسمی هر متر مربع	۳۹۹۰۰	۴۵۸۸۵
۷	ادامه ولی عصر از شهید ابوالقاسمی تا بلوار طالقانی هر متر مربع	۲۶۶۰۰	۳۰۵۹۰
۸	کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر هر متر مربع	۱۰۵۰۰	۱۲۰۷۵
۹	کوچه های پایین تر از ۸ متر عرض مسکونی هر متر مربع	۹۸۰۰	۱۱۲۷۰
۱۰	بلوار طالقانی از خیابان دلگشا تا محور بوستان زندگی هر متر مربع	۳۶۴۰۰	۴۱۸۶۰
۱۱	بلوار طالقانی از محور بوستان زندگی تا کمربندی جنوبی هر متر مربع	۱۵۴۰۰	۱۷۷۱۰

بلوار بهارستان

ادامه خیابان فتح الجنان



بلوار حجتی

خیابان محمدآباد



بلوک (۶۶)

شمال : بلوار بهارستان از شیخ بهایی تا آخر شیخ آباد (تا خیابان فتاح الجنان)

شرق : بلوار حجتی تا خیابان محمود آباد

جنوب : خیابان محمود آباد

غرب : آخر شیخ آباد (خیابان فتاح الجنان) تا محمود آباد

ردیف	محدوده بلوک (۶۶)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	بلوار حجتی هر متر مربع	۳۶۴۰۰	۴۱۸۶۰
۲	بلوار بهارستان تا خیابان فتاح الجنان هر متر مربع	۲۸۰۰۰	۳۲۲۰۰
۳	بر بلوار محمود آباد هر متر مربع	۱۰۵۰۰	۱۲۰۷۵
۴	کوچه های ۸ متر به بالا هر متر مربع	۱۰۵۰۰	۱۲۰۷۵
۵	کوچه های ۸ متر به پایین هر متر مربع	۹۸۰۰	۱۱۲۷۰
۶	باغات هر متر مربع	۲۸۰۰	۳۲۲۰
۷	طرفین خیابان فتاح الجنان و ادامه خیابان رجائی جنوبی هر متر مربع	۱۱۹۰۰	۱۳۶۸۵

بلوار بهارستان (جوی خارون)

بلوار پرستار



خیابان فتح الجنان

خیابان محمدآباد



بلوک (۱/۶۶)

شمال: ادامه بلوار بهارستان تا کمربندی (بلوار پرستار) مقابل بلوک های (۶۳ و ۶۴ و ۵۵)

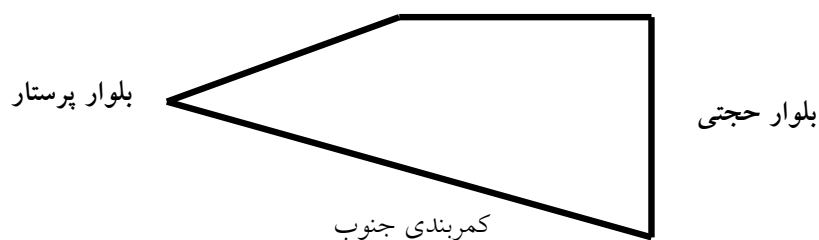
شرق: خیابان فتاح المنان شیخ آباد

جنوب: خیابان محمود آباد و ادامه آن تا بلوار پرستار

غرب: بلوار پرستار (کمربندی بیمارستان الزهرا)

ردیف	محدوده بلوک (۱/۶۶)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	خیابان های ۱۲ متر عرض و بالاتر هر متر مربع	۹۸۰۰	۱۱۲۷۰
۲	خیابان های کمتر از ۱۲ متر عرض هر متر مربع	۷۷۰۰	۸۸۵۵
۳	بر بلوار پرستار هر متر مربع	۱۸۲۰۰	۲۰۹۳۰
۴	باغات هر متر مربع	۲۸۰۰	۳۲۲۰
۵	خیابان فتح الجنان هر متر مربع	۱۱۹۰۰	۱۳۶۸۵
۶	خیابان ظفر هر متر مربع	۹۸۰۰	۱۱۲۷۰
۷	ادامه محور بوستان زندگی تا انتها هر متر مربع	۱۳۳۰۰	۱۵۲۹۵
۸	طرفین خیابان کشاورز	۲۳۸۰۰	۲۷۳۷۰

خیابان محمودآباد



بلوک (۲/۶۶)



شمال: خیابان محمود آباد

شرق: بلوار حجتی از خیابان محمود آباد تا فلکه ذوب آهن

جنوب: خیابان کمربندی جنوب (سردار صالحی)

غرب: بلوار پرستار از جوی خارون تا فلکه جلال آباد

ردیف	محدوده بلوک (۶۶/۲)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	بلوار حجتی هر متر مربع	۲۶۶۰۰	۳۰۵۹۰
۲	اراضی مجتمع اداری هر متر مربع	۱۰۵۰۰	۱۲۰۷۵
۳	باغات هر متر مربع	۲۸۰۰	۳۲۲۰
۴	بر کمر بندی از فلکه فولاد شهر تا بلوار پرستار هر متر مربع	۱۵۴۰۰	۱۷۷۱۰
۵	بر خیابان محمودآباد هر متر مربع	۹۸۰۰	۱۱۲۷۰
۶	کوچه های ۱۲ متر عرض و بالاتر هر متر مربع	۱۱۹۰۰	۱۳۶۸۵
۷	کوچه های پایین تر از ۱۲ متر عرض هر متر مربع	۹۸۰۰	۱۱۲۷۰
۸	طرفین خیابان کشاورز	۲۳۸۰۰	۲۷۳۷۰

خیابان توحید

بلوار شهدا

بلوار پرستار

کمربندی جنوب



بلوک (۶۷)

شمال : خیابان توحید از خط کمربندی تا بلوار شورا
 شرق : بلوار پرستار
 جنوب : کمربندی جنوب (خلیج فارس)
 غرب : بلوار شورا

ردیف	محدوده بلوک (۶۷)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	بلوار مطهری تا فلکه دوم هر متر مربع	۳۶۴۰۰	۴۱۸۶۰
۲	مابقی هر متر مربع	۲۶۶۰۰	۳۰۵۹۰
۳	طرفین ۳۰ متری انقلاب یزدانشهر هر متر مربع	۲۶۶۰۰	۳۰۵۹۰
۴	طرفین بلوار طالقانی و منتظری و شهدا هر متر مربع	۱۶۸۰۰	۱۹۳۲۰
۵	خیابانهای ۱۲ متر عرض و بالاتر هر متر مربع	۹۸۰۰	۱۱۲۷۰
۶	خیابانهای کمتر از ۱۲ متر عرض هر متر مربع	۸۴۰۰	۹۶۶۰
۷	بلوار پرستار تا بیمارستان حضرت فاطمه هر متر مربع	۱۸۲۰۰	۲۰۹۳۰
۸	خط کمر بندی جنوب هر متر مربع	۸۴۰۰	۹۶۶۰
۹	بر بلوار شورا	۱۳۳۰۰	۱۵۲۹۵
۱۰	بر خیابان توحید هر متر مربع	۱۱۲۰۰	۱۲۸۸۰

خیابان جری خارون

خط لوله گاز



اسیل شاه آباد



امتداد جاده خاکی

بلوک (۶۸)

شرق : خاک ریز شرق اسپیل شاه آباد

جنوب : امتداد جاده خاکی جنوب بیمارستان (بلوک ۷۰)

غرب : خط لوله گاز مرز امور مالیاتی تیران وکرون

ردیف	محدوده بلوک (۶۸)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	اراضی بر جاده لوله گاز هر متر مربع	۴۲۰۰	۴۸۳۰
۲	کلیه اراضی موجود در این بلوک هر متر مربع	۲۸۰۰	۳۲۲۰

کمربندی

خیابان ذوب آهن



باغ بانوان

فولادشهر



بلوک (۶۹)

شمال : خط کمربندی از فلکه جوزدان تا تقاطع بلوار طالقانی و خط کمربندی
شرق : خیابان خاکی دنباله طالقانی (خیابان شرکت نیرو دنباله کانال بزرگ) زرین شهر
جنوب : فولادشهر مرز امور مالیاتی زرین شهر
غرب : جاده فولاد شهر از فلکه جوزدان تا فولادشهر

ردیف	محدوده بلوک (۶۹)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	خیابان کمربندی از میدان شهدا تا میدان شهیدان حجتی تا ۳۰متر عمق هر متر مربع	۱۶۱۰۰	۱۸۵۱۵
۲	جاده فولادشهر تا خط جوزدان هر متر مربع	۱۶۱۰۰	۱۸۵۱۵
۳	از خط جوزدان به بعد هر متر مربع	۴۲۰۰	۴۸۳۰
۴	کلیه اراضی واقع در این بلوک هر متر مربع	۲۸۰۰	۳۲۲۰
۵	اراضی بایر و مزروعی در غرب کانال هر متر مربع	۱۶۸۰	۱۹۳۲
۶	اراضی کارگاهی هر متر مربع	۷۰۰۰	۸۰۵۰
۷	بر خیابان اصلی رحمت آباد هر متر مربع	۵۶۰۰	۶۴۴۰
۸	سایر اراضی مسکونی رحمت آباد هر متر مربع	۳۵۰۰	۴۰۲۵
۹	بر خیابان فیلیور هر متر مربع	۴۲۰۰	۴۸۳۰
۱۰	سایر اراضی مسکونی فیلیور هر متر مربع	۲۸۰۰	۳۲۲۰

خیابان امام



خیابان ۲۲ بهمن

بلوار طالقانی

خیابان قدس



بلوک (۷۲)

شمال : خیابان امام از میدان آزادگان تا خیابان ۲۲ بهمن
 شرق : بلوار طالقانی از میدان آزادگان تا خیابان قدس
 جنوب : خیابان قدس از بلوار طالقانی تا خیابان ۲۲ بهمن
 غرب : خیابان ۲۲ بهمن از خیابان امام تا خیابان قدس

ردیف	محدوده بلوک (۷۲)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	خیابان امام از میدان آزادگان تا خیابان ۲۲ بهمن هر متر مربع	۱۱۲۰۰۰	۱۲۸۸۰۰
۲	خیابان قدس از طالقانی تا تا خیابان ۲۲ بهمن هر متر مربع	۵۶۰۰۰	۶۴۴۰۰
۳	بلوار طالقانی هر متر مربع	۵۸۸۰۰	۶۷۶۲۰
۴	خیابان ۲۲ بهمن هر متر مربع	۴۶۲۰۰	۵۳۱۳۰
۵	طرفین خیابان فارابی، کاروان، یزدانمهر، مولوی، رسالت هر متر مربع	۳۳۶۰۰	۳۸۶۴۰
۶	کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر هر متر مربع	۱۵۴۰۰	۱۷۷۱۰
۷	کوچه های کمتر از ۸ متر عرض هر متر مربع	۱۳۳۰۰	۱۵۲۹۵

خیابان امام

خیابان شیخ بهائی



خیابان ۲۲ بهمن

خیابان قدس



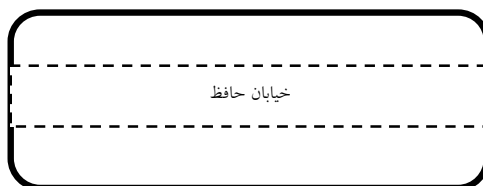
بلوک (۷۳)

شمال : خیابان امام از خیابان ۲۲ بهمن تا خیابان شیخ بهائی
 شرق : خیابان ۲۲ بهمن از خیابان امام تا خیابان قدس
 جنوب : خیابان قدس از خیابان ۲۲ بهمن تا خیابان شیخ بهائی
 غرب : خیابان شیخ بهائی از خیابان امام تا خیابان قدس

ردیف	محدوده بلوک (۷۳)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	خیابان امام هر متر مربع	۱۵۶۸۰۰	۱۸۰۳۲۰
۲	خیابان قدس هر متر مربع	۷۸۴۰۰	۹۰۱۶۰
۳	خیابان شیخ بهائی هر متر مربع	۸۲۳۲۰	۹۴۶۶۸
۴	خیابان ۲۲ بهمن هر متر مربع	۶۴۶۸۰	۷۴۳۸۲
۵	کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر هر متر مربع	۴۷۰۴۰	۵۴۰۹۶
۶	کوچه های کمتر از ۸ متر عرض هر متر مربع	۲۱۵۶۰	۲۴۷۹۴

خیابان امام

باغ ملی و خیابان منتظری



خیابان شیخ بهایی (فلکه شهرداری)

خیابان قدس



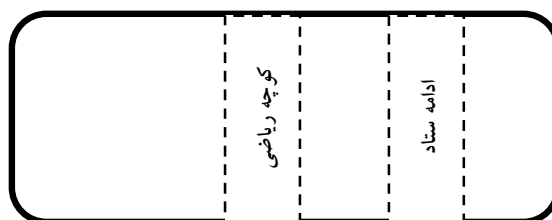
بلوک (۷۴)

شمال : خیابان امام از فلکه شهرداری شیخ بهائی تا باغ ملی و خیابان منتظری
 شرق : خیابان شیخ بهائی از فلکه شهرداری تا خیابان قدس
 جنوب : خیابان قدس از خیابان شیخ بهائی تا خیابان منتظری
 غرب : خیابان منتظری از باغ ملی تا خیابان قدس

ردیف	محدوده بلوک (۷۴)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	خیابان امام هر متر مربع	۳۳۶۰۰۰	۳۸۶۴۰۰
۲	خیابان قدس هر متر مربع	۷۹۸۰۰	۹۱۷۷۰
۳	خیابان شیخ بهائی هر متر مربع	۸۸۲۰۰	۱۰۱۴۳۰
۴	خیابان منتظری هر متر مربع	۲۲۴۰۰۰	۲۵۷۶۰۰
۵	طرفین خیابان حافظ هر متر مربع	۱۴۷۰۰۰	۱۶۹۰۵۰
۶	کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر هر متر مربع	۵۶۰۰۰	۶۴۴۰۰
۷	کوچه های کمتر از ۸ متر عرض هر متر مربع	۴۳۴۰۰	۴۹۹۱۰

خیابان امام

خیابان شهید رجائی





خیابان قدس

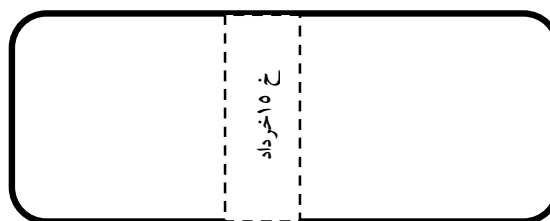
بلوک (۷۵)

شمال : خیابان امام از باغ ملی تا خیابان شهید رجایی
 شرق : خیابان منتظری از خیابان امام تا خیابان قدس
 جنوب : خیابان قدس از خیابان منتظری تا خیابان شهید رجایی
 غرب : خیابان شهید رجایی از خیابان قدس تا خیابان امام

ردیف	محدوده بلوک (۷۵)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	خیابان امام از باغ ملی تا کوچه ستاد هر مترمربع	۳۳۶۰۰۰	۳۸۶۴۰۰
۳	خیابان امام از کوچه ستاد تا خیابان رضائی هر متر مربع	۱۸۴۸۰۰	۲۱۲۵۲۰
۵	خیابان قدس هر متر مربع	۷۰۰۰۰	۸۰۵۰۰
۶	خیابان منتظری هر متر مربع	۲۲۴۰۰۰	۲۵۷۶۰۰
۷	خیابان شهید رجایی هر متر مربع	۵۳۲۰۰	۶۱۱۸۰
۸	کوچه های ۸ متر عرض و بالاتر هر متر مربع	۲۱۰۰۰	۲۴۱۵۰
۹	کوچه های کمتر از ۸ متر عرض هر متر مربع	۱۸۲۰۰	۲۰۹۳۰
۱۰	ادامه خیابان ستاد از امام تا قدس هر متر مربع	۷۹۸۰۰	۹۱۷۷۰

خیابان امام

خیابان آیت



خیابان شهید رجایی

خیابان قدس



بلوک (۷۶)

شمال: خیابان امام از خیابان شهید رجایی تا خیابان آیت
جنوب: خیابان قدس از شهید رجایی تا آیت
شرق: خیابان شهید رجایی از قدس تا امام
غرب: خیابان آیت از خیابان قدس تا خیابان امام

ردیف	محدوده بلوک (۷۶)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	خیابان امام از شهید رجایی تا ۱۵ خرداد هر متر مربع	۱۳۳۰۰۰	۱۵۲۹۵۰
۲	خیابان امام از ۱۵ خرداد تا خیابان آیت هر متر مربع	۸۶۸۰۰	۹۹۸۲۰
۳	خیابان قدس هر متر مربع	۶۰۲۰۰	۶۹۲۳۰
۴	خیابان شهید رجایی هر متر مربع	۵۳۲۰۰	۶۱۱۸۰
۵	خیابان آیت هر متر مربع	۴۳۴۰۰	۴۹۹۱۰
۶	خیابان ۱۵ خرداد هر متر مربع	۵۶۰۰۰	۶۴۴۰۰
۷	کوچه های ۸متر عرض و بالاتر هر متر مربع	۱۴۰۰۰	۱۶۱۰۰
۸	کوچه های کمتر از ۸متر عرض هر متر مربع	۱۱۹۰۰	۱۳۶۸۵
۹	خیابان قدس از ۱۵ خرداد تا آیت هر متر مربع	۴۶۲۰۰	۵۳۱۳۰

خیابان امام

خیابان پاینده

خیابان آیت

خیابان قدس



بلوک (۷۷)

شمال : خیابان امام از خیابان آیت تا خیابان جنب هنرستان کشاورزی (شریعتی)
 شرق : خیابان آیت از قدس احدائی تا خیابان امام
 جنوب : خیابان احدائی از آیت تا خیابان جنب هنرستان کشاورزی (شریعتی)
 غرب : خیابان جنب هنرستان

ردیف	محدوده بلوک (۷۷)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲	قیمت پیشنهادی
۱	خیابان امام هر متر مربع	۸۷۵۰۰	۱۰۰۶۲۵
۲	خیابان آیت هر متر مربع	۴۳۴۰۰	۴۹۹۱۰
۳	بلوار هنرستان هر متر مربع	۱۰۵۰۰	۱۲۰۷۵
۴	خیابانهای ۱۲ متر عرض و بالاتر هر متر مربع	۱۳۳۰۰	۱۵۲۹۵
۵	کوچه های کمتر از ۱۲ متر تا ۶ متر عرض هر متر مربع	۹۸۰۰	۱۱۲۷۰
۶	کوچه های کمتر از ۶ متر عرض هر متر مربع	۷۰۰۰	۸۰۵۰
۷	طرفین خیابان باهنر در این بلوک هر متر مربع	۱۶۸۰۰	۱۹۳۲۰
۸	خیابان قدس تا خیابان کشاورز هر متر مربع	۲۶۶۰۰	۳۰۵۹۰
۹	خیابان قدس از کشاورز تا خیابان هنرستان (پاینده)	۲۳۸۰۰	۲۷۳۷۰
۱۰	خیابان کشاورز	۵۶۰۰۰	۶۴۴۰۰